

1.

Förslag till naturskydd för dalgången kring Höje å.

I enlighet med önskemålen i den preliminära naturvårdsplanen för Malmöhus Län föreslås skydd för Höjeåns dalgång jämlikt § 7 och 19 naturvårdslagen. Se illustrationskarta skala 1:4000.

§ 7.

Område, som finnes särskilt böra skyddas eller vårdas på grund av sin betydelse för kännedomen om landets natur, sin skönhet eller eljest märkliga beskaffenhet eller emedan området är av väsentlig betydelse för allmänhetens friluftsliv, må av länsstyrelsen förklaras som naturreservat.

§ 19.

Finnes anledning antaga att nybyggnad, upplag eller annat arbetsföretag av visst slag, som ej omfattas av tillståndstvång enligt 18 §, skulle inom visst område komma att i väsentlig mån skada landskapsbilden, äger länsstyrelsen förordna att företag av det slaget icke må utföras inom området utan länsstyrelsens tillstånd.

I samband med tillstånd må länsstyrelsen meddela sådana föreskrifter att företagets menliga inverkan på landskapsbilden så vitt möjligt begränsas eller motverkas.

Bestämmelserna i denna paragraf skola ej avse bebyggelse inom område, som ingår i fastställd generalplan. Stadsplan eller byggnadsplan, och ej heller företag, vars tillåtlighet skall prövas enligt vattenlagen.

I skrivelse av den 19 dec. 1963 till byggnadsnämnden i Lund framhåller stadsbyggnadsdirektör Sven Tynelius bl.a.: "I den partiellt fördjupade bearbetning, som 1962 års generalplaneutredning genomgått senaste år, har man..... ansett det nödvändigt att ägna dalgången söder om staden allt större intresse. Om Höjeådalgången i tid får en översiktlig disposition avsedd att säkra huvuddelen av de vackra åomgivningarna, kan stadens södra delar tillföras utomordentligt goda rekreationsytor. Risk finns, att dalgångens goda förutsättningar att på sikt bli ett värdefullt grönstråk i hela sin längd söder om staden och västerut mot kusten spolieras, om inte en översiktlig planläggning kommer till stånd omedelbart. Härvid förutsattes samplanering av de utanför stadens gräns belägna partierna."

Arealbehovet de närmaste 20 åren är enligt beräkningar av prof. T. Hägerstrand så stort, att hela ytan mellan Malmö och Lund skulle kunna komma att täckas av urbant utnyttjad mark.

De utredningar rörande förhållandena i dalgången, som åren 1964-66 genomförts på uppdrag av Lunds stads generalplane-kommitte visar, att området lämpar sig synnerligen väl som framtida grönstråk i den snabbt tätande sydvästs-kånska regionen. Avsnittet mellan Öresund och motorvägen E 6 inrymmer områden som idag utnyttjas intensivt såväl för friluftsliv, bad, skridskoåkning som för fritidsbebyggelse. Vidare finns här spår av den geologiskt intressanta Järevallen.

GRÄNSBESKRIVNING:

a) Gräns åt norr:

Sydgränsen fastigh. 1¹⁸ o 1²⁰ samt dess förlängning västerut.

Östgränsen fastigh. 1²⁰. Kustvägen.

Sydgränsen fastigh. 1⁴³, 1³⁹, 1⁴², 1⁵⁴, 1⁶⁰ samt dess förlängning österut till gränsen för fastigh. 7⁴, därifrån till SV-hörnet av fastigh. Önnerup 5⁷. Sydgränsen Önnerup 5⁷ till ån. Längs åns norra gren till järnvägsbron. NO-gränsen fastigh. Habo Stora 1⁶ till en punkt 220 m norr om ån. Därifrån till en punkt på motorväg E 6 280 m norr om ån.

b) Gräns åt söder:

En linje parallell med och 100 m söder om sydstranden av dammen på stadsäga 842 i Lomma köping till en punkt 140 m öster om kustvägen 110. Därifrån till sydvästra hörnet av stadsäga 155. Därifrån längs ån till SV-hörnet av fastigh. Lomma 11². Därifrån till NV-hörnet fastigh. 11²⁴. Därifrån till SV-hörnet av fastigh. Lomma 11⁸. Sydgränsen fastigh. 11⁸, 11⁹, 11¹⁰, 11⁶. V- och N-gränsen fastigh. 3⁴³.

Avsnittet mellan motorvägen E 6 och Värpinge innefattar den karaktäristiska övergången från flackt kustlandskap till glaciellt bildad dalgång. De utomordentligt vackra träddungarna vid Trolleberg är utgångspunkt för en föreslagen skyddszon av träd och buskar längs ådalen.

GRÄNSBESKRIVNING:

a) Gräns åt norr:

Från en punkt på väg E 6 280 m norr om ån till NV-hörnet fastighet Flackarp 1². Därifrån till fixpunkt 184 vid Önnerupsvägen. Önnerupsvägen österut till stadsäga 992 G i Lunds stad.

b) Gräns åt söder:

Från NO-hörnet fastigh. Lomma 11³⁴ till S-hörnet fastigh. Trolleberg 1¹. Sydgränsen fastigh. Trolleberg 1¹, Flackarp 13¹, 14¹, 15¹, 16¹. Från SO-hörnet Flackarp 1¹⁶ till gravhögen på Trolleberg 1¹. Därifrån norrut till skärning med en linje parallell med och 250 m söder om ån. Denna linje fram till Trollebergs gård.

Avsnittet mellan Värpinge och stambanan kommer liksom följande avsnitt till stor del att bli stadsplanlagt inom Lunds stad. Åbrinken söder om reningsverkets dammar hyser ett rikt fågelliv.

GRÄNSBESKRIVNING:

a) Gräns åt norr:

Västgränsen stadsäga 992 G.

Nordgränsen stadsägorna 1005, 993, 1007 och 1776. En linje parallell med och 120 m norr om dammarna. Via fixpunkt 106 till Östgränsen. Östgränsen stadsägorna 1284 och 1283 längs ån till järnvägsbron.

b) Gräns åt söder:

En linje parallell med och 50 m söder om ån till en punkt 140 m öster om Lommavägen. Därifrån i riktning SSV till skärning med en linje parallell med och 100 m söder om ån. Denna linje till V-hörnet av Flackarps kyrkogård. Därifrån längs vägen till järnvägen.

Avsnittet mellan stambanan och Knästorps omfattar två ur naturvårdssynpunkt synnerligen värdefulla partier S:t Lars sjukhusområde och Knästorps by. Båda dessa löper risk att dras in i urbaniseringsutvecklingen med åsidosättande av naturvårdsintressena.

GRÄNSBESKRIVNING:

a) Gräns åt norr:

Sydgränsen stadsäga 1302 till vägen mot Flackarp. Längs denna väg till ån. Längs ån till SV-hörnet av stadsäga 1306. S-gränsen stadsäga 1306. Därifrån till dammen på S:t Lars sjukhusområde. Därifrån till bron över ån vid S:t Lars. Längs ån till bron för väg 852. S-gränsen fastigh. Höjebromölla 1⁵ och 1⁶. Dennas förlängning österut till motorvägen. Längs motorvägen till en punkt 250 m norr om ån. Linjen 250 m norr om ån fram till gården på Knästorps Norra 1¹. Öster om gården en linje parallell med och 150 m norr om ån fram till fastigh. Lilla Bjällerup 12¹.

b) Gräns åt söder:

Flackarpsvägen till skärning med en linje 60 m väster om vägen mot Källby. Denna linje till skärning med förlängningen av S-gränsen fastigh. Flackarp 9³. Denna gräns samt dess förlängning österut till västra hörnet av S:t Lars sjukhusområde.

Sjukhusets V-gräns till en punkt 60 m från ån. En linje 60 m från ån till koloniområdet öster om södra sjukhusdelen. Detta området O- och S-gräns till en punkt 180 m från ån. En linje 180 m från ån fram till väg 852. Förlängningen av N-gränsen fastigh. Höjebromölla 10¹⁰ till motorvägens östra sida. Därifrån till N-hörnet fastigh. Knästorps 6¹. Därifrån längs vägen till Knästorps kyrkogård. Kyrkogårdens V-gräns till en linje 40 m från ån. Denna linje österut till N-hörnet fastigh.

Knästorp 5³. N-gränsen fastigh. Knästorp 5³ och Magnushus 1¹,
1². Därifrån i en linje parallell med och 140 m från ån fram
till i höjd med fastigh. Lilla Bjällerup 12¹.

Lund den 13.12.1967

Yngve Lundquist Hans Rendahl

Yngve Lundquist Hans Rendahl

Arkitekter SAR