



SAMRÅDSYTTRANDE

2015-11-10

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Samrådsyttrande angående fördjupningen av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd

Bakgrund

Lunds kommun har tagit fram en fördjupning av översiktsplanen för Öresundsvägen med omnejd i nordvästra Lund. Höje å vattenråd har fått fördjupningen för samråd och kommer här med ett yttrande beträffande framför allt dagvattenfrågorna i området.

Synpunkter

Vattenrådet tycker att ambitionerna för området är föredömliga men menar att det än så länge är oklart i detalj hur ambitionerna ska uppnås. Det talas bl a för lite om hur kvaliteten på dagvatten ska bli hållbar.

Hållbarhetsgrunden i fördjupningen säger: *"Det är angeläget att utveckla en blå struktur i området. Den framtida hanteringen av dagvatten ska bidra till att förbättra förhållandena i Höje å, recipient för områdets dagvatten"*. Ambitionerna när det gäller hållbarhet på dagvattenområdet är höga men rimliga. Det är nödvändigt att ha som princip att varje enskild verksamhet, t ex ett exploateringsområde eller ett omvandlingsområde hanterar sin egen påverkan på vattenmiljön för att de beslutade miljökvalitetsnormerna för Höje å ska uppnås. Genomförande av hållbarhetsgrunden skulle göra Öresundsvägenområdet till ett fint exempel där denna princip tillämpas i praktiken.

Vidare är det, så som bedömningen görs i fördjupningen, fullt möjligt att områdets omvandling från, mestadels industri och verksamheter, till bostadsområde gör att påverkan på recipienten Höje å minskar. Detta måste i så fall betraktas som mycket positivt. Det är dock fortfarande tämligen ospecificerat hur detta exakt ska gå till och vattenrådet förväntar sig att detaljer kring hur fördröjning och rening av dagvatten ska gå till utvecklas tillsammans med beräkningar av fördröjning av dagvattenflöden i kommande detaljplaner för området.

Den betydelse för stadsmiljön som parker och andra grönområden utgör kan inte underskattas för fördröjning och rening av dagvatten, välbefinnande för områdets människor och för andra ekosystemtjänster som t ex lokal klimatreglering. Därför är det extremt viktigt att inte bebygga befintliga grönytor i området.

Den dagvattenfördröjning som föreslås i området strax uppströms Rinnebäcksravinen är helt nödvändig för att inte ravinen helt ska erodera sönder. Det är även nödvändigt att säkerställa att den dagvattenfördröjning som planeras blir kvar även om andra delar av det aktuella området blir bebyggt. Förslaget med dagvattendammar i serie och rekreationsområde, vid eventuellt upphörd golfbaneverksamhet, som ansluter till Höje å är mycket tilltalande och skulle öka kvaliteten på området avsevärt

Skötsel av området är inte en del av detaljplanen men vattenrådet trycker här i alla fall på vikten av

att det upprättas skötselprogram för de dagvattendammar som anläggs i området. Ofta talas det om dammars renande förmåga men man talar inte om vad som händer med de ämnen som fastnar i dammarna. Det är få ämnen (nitratkväve som kan omvandlas till kvävgas är ett undantag) som försvinner på ett naturligt sätt från dammarnas sediment. Fosfor och metaller stannar kvar i dammarnas sediment och det finns risk för att dammarna på sikt börjar läcka ut dessa ämnen eller att de sköljs ut vid mycket kraftiga regn. Därför är en skötselplan för dammarna som reglerar hanteringen av förorenade sediment helt nödvändig.