

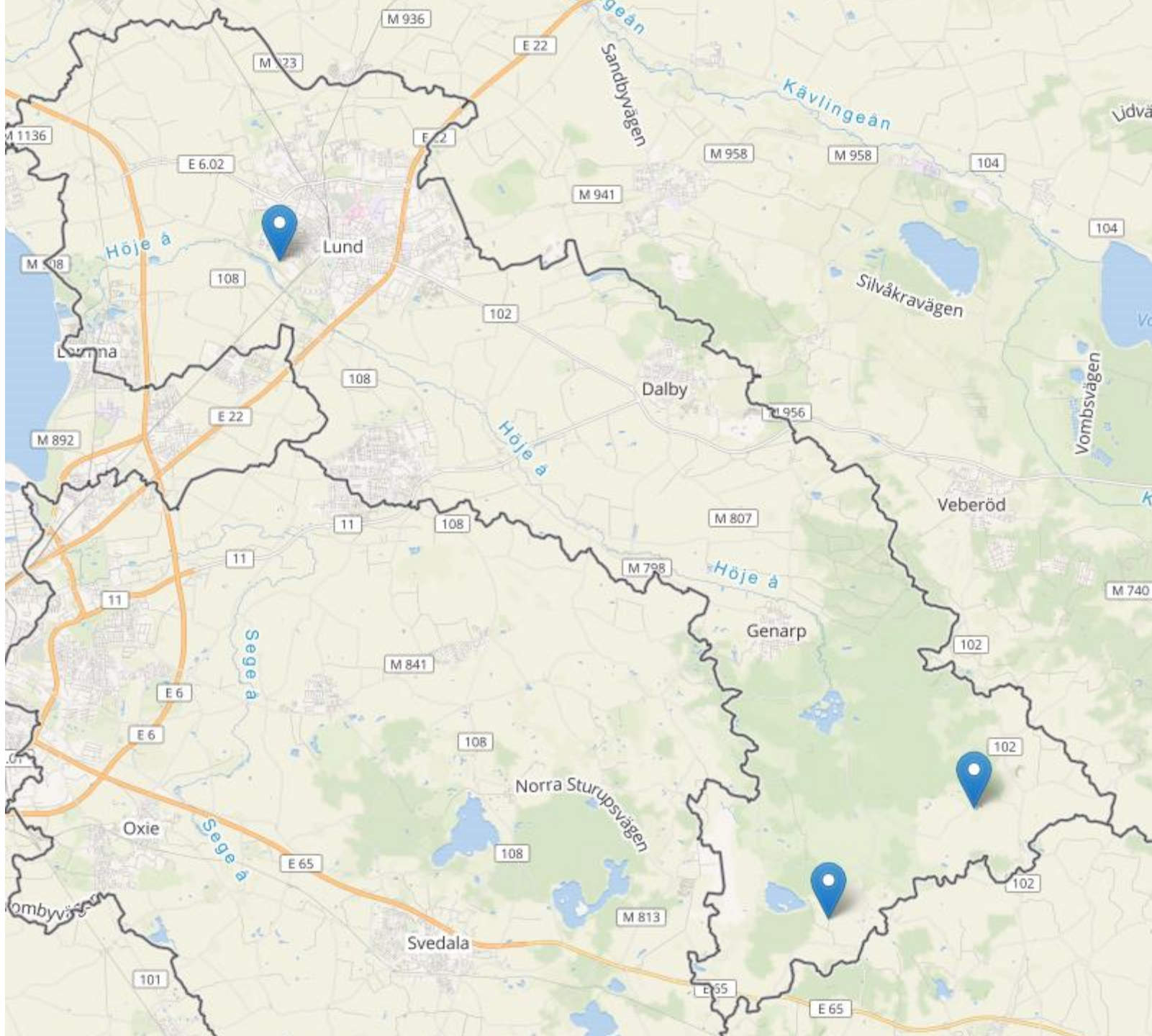


Välkommen!
Styrelsemöte
Höje å vattenråd
2016-11-08

Yttranden

Sedan senaste styrelsemötet har vattenrådet yttrat sig i följande ärenden:

- RagnSells mellanlagring av avloppsslam och hästgödsel vid Björkesåkrasjön
- Lykkebacken 3 Lund, bygglovsansökan bussdepå
- Samråd slaktkycklingproduktion Hækkeberga 2:166, Lunds kmn



A scenic autumn landscape featuring a calm river in the foreground, reflecting the surrounding forest. The trees on the opposite bank are in various stages of autumn, with some showing vibrant yellow and orange foliage, while others are bare. A tree branch with green leaves is visible in the upper right corner. The sky is overcast and grey.

Välkommen!

Styrelsemöte

Höje å vattenråd

2016-11-08

3.1 Besluts punkter

Förslag till beslut:

- att godkänna redovisad kostnad för markersättning, omdränering av fyllnadsyta och markväg i samband med anläggning av våtmark på fastigheten Lilla Bjällerup 6:1 och 13:1
- att i övrigt godkänna fortsatt arbete i enligt redovisad planering, samt
- att lägga övrig information till handlingarna

3.2 Landsbygdsprogrammet

Bakgrund:

- Största källan till medfinansiering
- I nya programmet först inte möjligt betala ut markersättning från vattenrådet eller medfinansiera med offentliga medel
- Markersättning förutsättning för anläggning av våtmarker
- Medfinansiering standardiserat förfarand
- Skrivelse till Jordbruksverket

3.2 Landsbygdsprogrammet

Positivt möte med Jordbruksverket:

- Det går att fortsätta betala ut markersättning
- Offentlig medfinansiering genom att dela upp ett projekt i olika delar, söka stöd enbart för en del

3.2 Landsbygdsprogrammet

Positivt möte med Jordbruksverket:

- Det går att fortsätta betala ut markersättning
- Offentlig medfinansiering genom att dela upp ett projekt i olika delar, söka stöd enbart för en del

Jordbruksverket har nu bekräftat detta i ett officiellt svar på vattenrådets skrivelse

3.2 Ekosystemtjänster & markersättning

Jordbruksverket har lämnat positiva synpunkter på förslaget

Synpunkterna behöver analyseras och arbetas in i förslaget

Frågan som behöver ställas till Jordbruksverket:

- Kan vi börja köpa ekosystemtjänster istället för att betala ut markersättning??

3.2 Ekosystemtjänster & markersättning

Nivån på den markersättning som betalats ut har börjat diskuteras till följd av ökningen av markpriser i området.

3.2 Ekosystemtjänster & markersättning

Den utvidgade dammen beräknas ta cirka 2,58 hektar åker- och 1,58 hektar betesmark i anspråk. De överskottsmassor som uppstår avses breddas ut inom ett cirka 6 hektar stort utfyllnadsområde på intilliggande åkermark.

Berört område ligger mellan Esarp och Genarp invid Höje å. Åkermarken som berörs, är i god hävd och högavkastande. Klassificering enligt den fysiska riksplaneringen är 8. Jordarten på berört skifte utgörs av så kallad gyttjelera.

3.2 Ekosystemtjänster & markersättning

PRISUTVECKLING ÅKERMARK SKÅNE (Inkl jaktvärde)

(Normal sockerkvot; utan byggnader, per ha)

År	82*	85*	88*	90	93	96	97	98	99	00	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
Klass 10	35	40	45	50	40	55	75	95	125	135	150	170	180	180	200	280	325	280	300	340	350	340	360	380	425
Klass 8	25	27	35	40	30	40	55	70	90	95	110	135	140	140	150	210	260	220	240	270	280	270	290	310	350
Klass 6	20	23	27	30	25	30	40	50	55	60	70	90	100	100	110	140	200	170	190	210	220	200	220	240	270
Klass 4	15	17	20	22	20	25	27,5	30	35	40	45	50	60	60	75	90	130	110	125	140	160	150	170	180	200

*) Prisprovning

Lokala variationer förekommer. Högst i syd och sydväst, lägst i mellanbygder och nordväst, samt i Kristianstadsregionen. Detta innebär att en klass 9 är dyrare på Söderslätt och Österlen än i NV-Skåne och Kristianstadregionen.

Källa: Skånegårdar AB, Lund 2016

3.2 Ekosystemtjänster & markersättning

PRISUTVECKLING ÅKERMARK SKÅNE (Inkl jaktvärde)

(Normal sockerkvot; utan byggnader, per ha)

År	82*	85*	88*	90	93	96	97	98	99	00	01	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
Klass 10	35	40	45	50	40	55	75	95	125	135	150	170	180	180	200	280	325	280	300	340	350	340	360	380	425
Klass 8	25	27	35	40	30	40	55	70	90	95	110	135	140	140	150	210	260	220	240	270	280	270	290	310	350
Klass 6	20	23	27	30	25	30	40	50	55	60	70	90	100	100	110	140	200	170	190	210	220	200	220	240	270
Klass 4	15	17	20	22	20	25	27,5	30	35	40	45	50	60	60	75	90	130	110	125	140	160	150	170	180	200

*) Prisprovning

Lokala variationer förekommer. Högst i syd och sydväst, lägst i mellanbygder och nordväst, samt i Kristianstadsregionen. Detta innebär att en klass 9 är dyrare på Söderslätt och Österlen än i NV-Skåne och Kristianstadregionen.

Källa: Skånegårdar AB, Lund 2016

3. Åtgärdsprogram

Mot bakgrund av vad som redovisas ovan bedöms marknadsvärdet på aktuell del av åkermarken på fastigheten till 350 000 kr per hektar.

$$2,58 \text{ ha} \times 350\,000 \text{ kr} = 903\,000 \text{ kr}$$

Betesmark brukar värderas till ungefär halva åkermarksvärdet. I detta fall är min bedömning att betesmarkens hävd är något sämre än normalt, varför värdet bör justeras något. Å andra sidan kan området täckdikas och betesmarken då omvandlas till åkermark, vilket skulle innebära en värdeökning och dessutom förbättra arrondering för intilliggande skifte.

Med beaktande av ovanstående är min bedömning att marknadsvärdet för aktuell betesmark uppgår till 140 000 kr per hektar.

$$1,58 \times 140\,000 \text{ kr} = 221\,000 \text{ kr}$$

$$\text{SUMMA:} \quad 1\,125\,000 \text{ kr}$$

Marknadsvärde för området efter åtgärden

Enligt Ekologigruppen kan ett skötselstöd utgå med 4 000 kr per hektar och år. Stödet kan sökas för en femårsperiod och maximalt utgå i 20 år. Stödet är tänkt att täcka de kostnader som skötselåtgärderna medför.

En framtida intäkt för området kan vara ett ökat jaktvärde.

Området bör betraktas som impediment med ett något högre jaktvärde än normalt.

Bedömt ökat jaktvärde för 4,16 ha: 5 000 kr/år

$\frac{5\,000\text{ kr}}{3\%} = 167\,000\text{ kr}$

Bedömt värde för impedimentmark:

$4,16\text{ ha} \times 15\,000\text{ kr} = 62\,400\text{ kr}$

SUMMA: 230 000 kr

3.2 Ekosystemtjänster & markersättning

Sammanfattning

Detta värdeutlåtande har i syfte att bedöma markvärden och fastighetens marknadsvärdeminskning orsakat av våtmarksutbyggnaden.

Tillfälliga skador värderas separat.

Marknadsvärdet för området uppgår till 1 125 000 kr före åtgärden och 230 000 kr efter åtgärden.

Marknadsvärdeminskningen bedöms således till **ÅTTAHUNDRANITTIOFEMTUSEN/895 000/kronor.**

Enligt redovisat utlåtande innefattar beloppet marknadsvärdeminskning. Utöver detta skall grönskada och nyttjande av enskild väg ersättas under byggtiden. Projektering av befintlig och ny dränering måste också ske och utföras i samråd med fastighetsägaren.

A scenic autumn landscape featuring a calm river in the foreground, reflecting the surrounding forest. The trees on the opposite bank are in various stages of autumn, with some showing vibrant yellow and orange foliage, while others are bare. A tree branch with green leaves hangs down from the right side of the frame. The sky is overcast and grey.

Välkommen!

Styrelsemöte

Höje å vattenråd

2016-11-08

4.1 Lägesrapport

- Engagemanget i EU projektet CleanTech TIPP avslutat. Dagvattengruppen tittar istället på möjligheten till annat projekt om rening av dagvatten
- Kostnadsförslag för kontinuerlig mätning av vattennivåer och flöde i Höje å skulle ha presenterats, kräver dock mer beredning
- Genomgång av dagvattenarbetet i f f a Lund, sammanställning kommer att göras. Vilket mandat har Dagvattengruppen att jobba i de olika kommunerna?
- Remisser: Skyfalls- och dagvattenplan på gång för Lund. Blåplan på gång för Staffanstorps kommun.
- HUT Skåne: Tillsynskampanj dagvatten 2017

A scenic autumn landscape featuring a calm river in the foreground, reflecting the surrounding forest. The trees on the opposite bank are in various stages of autumn, with some showing vibrant yellow and orange foliage, while others are bare. A tree branch with green leaves is visible in the upper right corner. The sky is overcast and grey.

Välkommen!

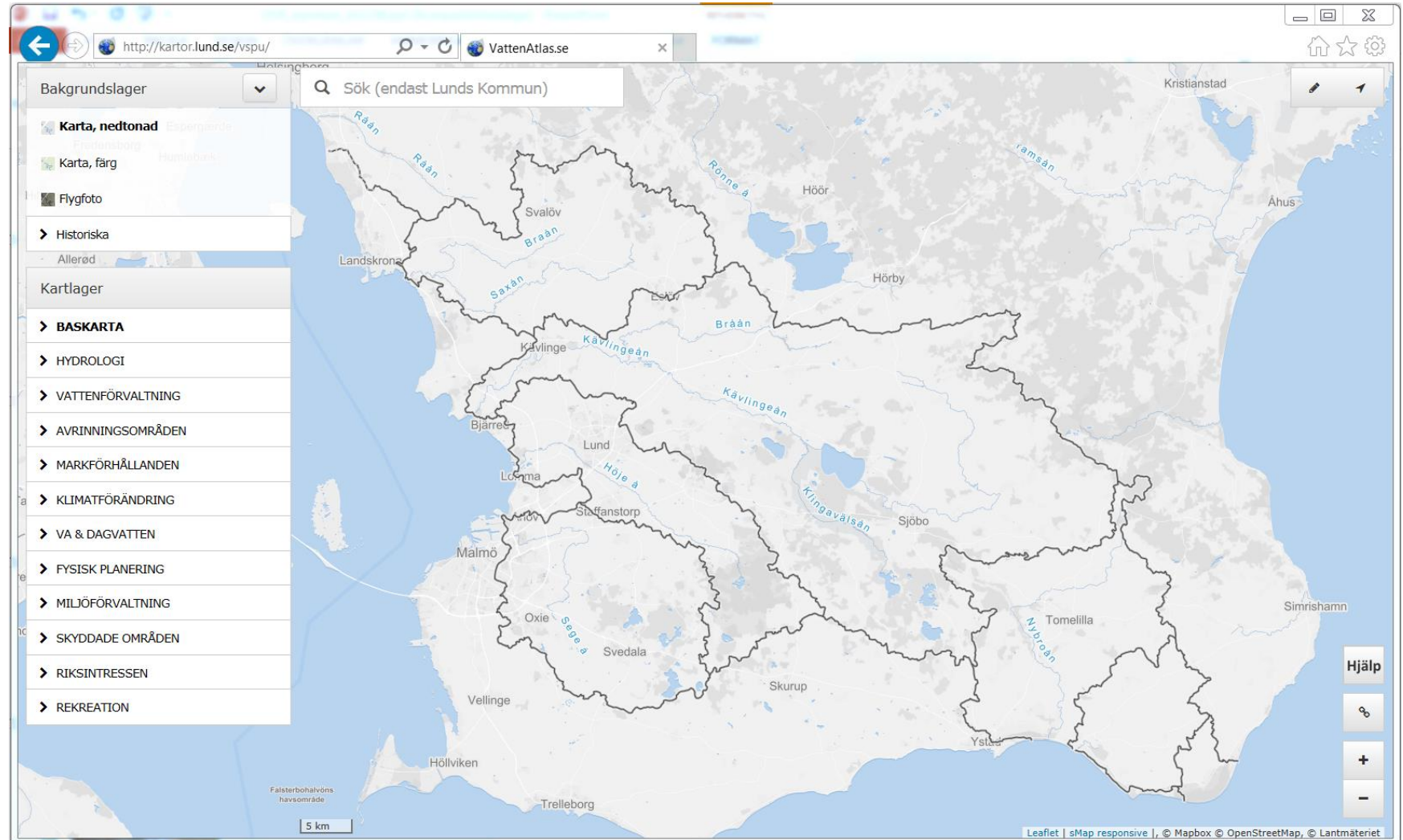
Styrelsemöte

Höje å vattenråd

2016-11-08

5. Vattenförvaltning

5.2 VattenAtlas



5.2 VattenAtlas

YRKANDE: “Ytterligare vattenråd kan ansluta sig till samarbetet genom skriftlig bekräftelse. Detta förutsätter att vattenrådet dessförinnan särskilt bekostat en första uppdatering av sitt avrinningsområde. Tidigare parter behöver inte särskilt godkänna en sådan anslutning.”

2. Parter

Huvudmän för VattenAtlas är Kävlingeåns vattenråd och Höje å vattenråd. Ytterligare parter i samarbetet är Sege å vattendragsförbund och vattenråd, Saxån-Braåns vattenvårdskommitté och Nybroån, Kabusaån och Tygeåns vattenråd. Härfter benämns parter vattenråd. Ytterligare vattenråd kan tillkomma under avtalstiden utan att gällande avtal påverkas. Varje vattenråd representerar flera kommuner samt andra parter som t ex gemensamma VA-bolag och andra intressen bl a markägare och dikningsföretag.

A scenic autumn landscape featuring a calm river in the foreground, reflecting the surrounding forest. The trees on the opposite bank are in various stages of autumn, with some showing vibrant yellow and orange foliage, while others are bare. A tree branch with green leaves is visible in the upper right corner. The sky is overcast and grey.

Välkommen!

Styrelsemöte

Höje å vattenråd

2016-11-08

7.1 Delegationsordning

- Vattenrådet har en detaljerad delegations- och arbetsordning
- Finns på hemsidan under: "Vattenrådet/organisation"
- Verksamheten är inte statisk och delegations- och arbetsordningen behöver ses över då och då

7.1 Delegationsordning

**Förslag till ytterligare förändringar av
DELEGATIONS- OCH ARBETSORDNING FÖR HÖJE Å VATTENRÅD**

Under "Stämman väljer" läggs "Valberedning" till

Formuleringen som finns på flera ställen:

"mellan två och fyra basbelopp"

ändras genomgående till:

"från över ett upp till fyra basbelopp"

7.1 Delegationsordning

Förslag till beslut

- att godkänna förslag till reviderad delegations- och arbetsordning med redovisade tillägg, samt att lägga övrig information till handlingarna

7.2 Övrigt – kyrkor med blytak

- Relativt vanligt i Höje å avrinningsområde
- Domkyrkan mest kända, "10 000 ggr högre blyhalt i dagvattnet"
- 6 st sammanlagt just nu
- Källa: Blytak (Riksantikvarieämbetet)
- "Ansvar att bevara"

Bjällerup



Fjelie



Flädie



Genarp



<http://kyrkor.pilen.se>

KNÄSTORPS KYRKA.

SKÅNE.

Knästorp



Knästorp



Stora Råby



Lunds domkyrka



7.2 Övrigt

På gång:

- Habo Golf AB – yttrande angående ansökan om tillstånd vattenverksamhet
- Vattenförsörjningsplan Lunds kommun yttrande

A scenic autumn landscape featuring a calm river in the foreground. The river reflects the surrounding trees and the sky. The background is filled with a dense forest of trees in various shades of autumn, including bright yellows, oranges, and some remaining greens. On the right side, a tree branch with green leaves hangs over the water. The sky is a pale, overcast white.

Tack för idag!