



SAMRÅDSYTTRANDE

2012-06-11

Stadsbyggnadskontoret
Staffanstorps kommun

Samrådsyttrande angående detaljplan för Kyrkheddinge 3:2, 8:2 m fl, Staffanstorps kommun

Bakgrund

Staffanstorps kommun har tagit fram en detaljplan för Kyrkheddinge 3:1, 8:2 m fl fastigheter. Höje å vattenråd yttrar sig här angående detaljplanen eftersom det aktuella området ligger gränsar till Höje å och kan komma att påverka ån. Vattenkvaliteten i Höje å når inte upp till god status enligt vattendirektivet och ån har under senare år drabbats av relativt omfattande översvämningar. Därför behöver all ny exploatering i området som kan leda till förändringar i flöden och annan påverkan belysas.

Synpunkter

Generellt sett ser vattenrådet väldigt positivt till planerna för det aktuella området. Att en relativt stor del av planområdet ska omvandlas från jordbruksmark till naturmark är positivt bl a ur rekreationssynpunkt och för den biologiska mångfalden i ett område som annars till stor del saknar möjligheter till rekreation på allmänrättslig mark och som har låg biologisk mångfald. Vattenrådet vill gärna bidra med detaljsynpunkter på utformningen av naturområdet närmast ån när processen kommit så långt.

Vidare ser vattenrådet positivt på det förslag till dagvattenhantering som planeras i området. Ambitionen att ta hand om dagvattnet i öppna lösningar och så tidigt som möjligt i området är helt nödvändig och inte enbart något som ska eftersträvas. Vattenrådet menar öppna dagvattenlösningar berikar såväl närmiljön och tillför nya kvaliteter såväl pedagogiskt som för den biologiska. Bedömningen att tillförseln av näringsämnen till recipienterna ska minska efter en övergång från jordbruksmark till bebyggelse är rimlig. Däremot råder det en risk för att mängder och halter av t ex olje- och gummirester från trafiken ökar vilket recipienten Höje å inte tål.

Målsättningen med dagvattenhanteringen i området behöver vara att dagvattnet som når recipienten Höje å ska bidra till att förbättra statusen i ån både när det gäller ekologi och kemi. Kravet i vattendirektivet är att statusen i ån ska bli bättre för att miljökvalitetsnormerna (MKN) ska uppnås. Eftersom den ekologiska statusen i Höje å inte är godkänd idag måste därför dagvatten från nya exploateringsområden vara av bättre kvalitet än vattnet i ån för att MKN för Höje å ska kunna uppnås.

MKN för vatten är framåtsiktande, och är för Höje å "God status 2027", d v s att god status ska vara uppnådd år 2027. Det finns således i praktiken igen direkt gällande MKN för Höje å idag och man kan därför inte anta som man gör i planen att "planens genomförande förväntas inte ge upphov till överskridande av miljökvalitetsnormer för yt- och grundvattenförekomster". Eftersom normen ska vara uppnådd 2027 måste man redan nu arbeta med förbättrande åtgärder. Om det dagvatten som släpps till recipienten inte är av bättre kvalitet än

vattnet i Höje å påverkas möjligheten att uppnå MKN negativt vilket inte är tillåtet enligt Vattenmyndighetens föreskrifter.

Dagvatten från detaljplanerat område är att betrakta som avloppsvatten. Vattenrådet menar att omvandlingen från jordbruksmark till mark med ökad andel hårdgjorda ytor är en verksamhet med betydande miljöpåverkan och vattenrådet förutsätter att det därför upprättas ett kontrollprogram för utsläppen av dagvatten. Både när det gäller flöden och vattnets innehåll av olika förorenande ämnen för att man ska kunna följa upp ambitionerna med att inte tillföra förorenande ämnen till recipienterna. För dagvattendammarna som anläggs i området behöver det även upprättas skötselprogram. Ofta talas det om dammars renande förmåga men man redogör inte för vad som händer med de ämnen som fastnar i dammarna. Det är få ämnen som försvinner, t ex kan kväve i vattnet omvandlas till kvävgas, men t ex fosfor och metaller stannar kvar i dammarnas sediment och det finns risk för att dammarna på sikt börjar läcka ut dessa ämnen varför en skötselplan är nödvändig.

Den hotade rödlistade tjockskaliga målarmusslan har idag sin enda kända lokal i Höje å strax uppströms det aktuella planområdet. Innan man gör åtgärder i planområdet som kan påverka ån behöver man göra en inventering av musslor på den aktuella sträckan. Eventuellt skulle man i samband med anläggningen av naturområdet inom ramen för Höjeåprojektet även göra åtgärder för att gynna musslorna.

Höje å är som nämnts ovan redan idag hårt belastat och känsligt för höga flöden med översvämningar som följd och det är därför extremt viktigt att fördröjning av dagvatten verkligen sker till normalflöden på ca 1,5 l/s ha.

Om det ligger på exploatören att reglera och eventuellt ändra befintliga dikningsföretag är det helt nödvändigt att detta skrivs in i avtalet med exploatören för att säkerställa att berörda dikningsföretag hanteras på ett korrekt sätt.

För Höje å vattenråd



Jonas Johansson
Vattenrådssamordnare