



YTTRANDE OM BYGGLOVSANSÖKAN

2016-09-08

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Yttrande angående bygglovsansökan om byggande av bussdepå på fastigheten Lyckebacken 3, Lunds kommun

Bakgrund

Højelyckan Lund AB ansöker om bygglov för en bussdepå på fastigheten Lyckebacken 3 i Lunds kommun. Vad vattenrådet kan utläsa av handlingarna handlar bygglovet, ur ett dagvattenperspektiv (vilket är den fråga som vattenrådet intresserar sig mest för), om att utöka de hårdgjorda ytorna inom fastigheten från dagens uppskattningsvis drygt 5 000 m² till ca 25 000 m². Höje å vattenråd har fått ansökan för yttrande och yttrar sig här f f a beträffande den till synes obefintliga dagvattenhanteringen i området.

Synpunkter

För att en bättre status ska kunna uppnås i recipienten Höje å är det nödvändigt att varje verksamhet hanterar sin egen påverkan på recipienten. Höje å utsätts redan idag för mycket dagvatten och hårdgörande av nya ytor utan fördröjning och rening av dagvatten förvärrar därför situationen. Vattenrådet framför följande synpunkter på bygglovet:

- *Om man ska följa Lunds kommuns dagvattenstrategi är det inte möjligt att bevilja bygglovet eftersom man i handlingarna inte kan utläsa någon som helst plan för hur man ska hantera dagvattnet från de utökade hårdgjorda ytorna.*
- *Det är vattenrådets uppfattning att varje form av hårdgörning av ytor som inte tidigare varit hårdgjorda måste ta hand om, fördröja och rena, sitt eget dagvatten.*
- *Detta är frågan om en stor hårdgörning av ytor som dessutom ska fungera för uppställning av fordon. Installation av oljeavskiljare i dagvattenbrunnar och tillhörande skötselprogram är därför ett absolut minimikrav beträffande dagvattenhanteringen för området.*
- *Med tanke på att fastigheten sluttar ner mot reningsverksdammarna och ån torde det erbjuda utmärkta förutsättningar för att låta dagvattnet avrinna på ytan ner mot en fördröjningsdamm i södra/sydöstra delen av fastigheten*

För Höje å vattenråd

/Jonas Johansson
Samordnare