

Avtalsmall för vattenvårdsarbetet i Höje å

AVTAL RÖRANDE DAMM/VÅTMARK

Höje å vattenråd driver på initiativ av Lomma, Lund och Staffanstorps kommuner Höjeåprojektet som syftar till att förbättra vattenkvaliteten och berika naturmiljön i och invid vattendragen inom Höje å avrinningsområde. Med anledning av detta har mellan markägare NN och NN kommun träffats följande avtal.

1. Markägaren upplåter xx ha av sin fastighet xx x:x för x damm/våtmark och tillhörande anordningar (såsom in- och utlopp, rörledningar, brunnar, dämmen, vallar mm) i enlighet med karta och ritning i bilaga 1 och 2.
2. Avtalet gäller i 20 år från och med 20xx-xx-xx till och med 20xx-xx-xx. Avtalet upphör att gälla vid avtalstidens utgång.

Kommunens ansvar och skyldigheter m m

3. Kommunen är verksamhetsutövare under avtalstiden och ansvarar under avtalstiden för de reparationer som är nödvändiga för att upprätthålla dammens/våtmarkens funktion för att undvika skada under avtalstiden. Markägaren skall stå skadefri om dammen/våtmarken sätts ur funktion eller ger skada om markägaren fullgjort sina åtaganden beträffande skötsel av dammen/våtmarken enligt punkt 6-8 nedan.
4. Vid avtalstidens utgång överlämnas dammen/våtmarken i god funktion, dvs med fungerande in- och utloppsanordningar samt andra tekniska lösningar, till markägaren som därmed blir verksamhetsutövare och ansvarig för dammen/våtmarken i sin helhet.
5. Kommunen betalar, genom Kävlingeåns vattenråd, en markersättning på x kr till markägaren. Ersättningen utbetalas senast 4 veckor efter det att detta avtal undertecknats av båda parter.

Markägarens rättigheter, ansvar, skyldigheter m m

6. Markägaren har rättigheter beträffande nyttjandet av dammen/våtmarken, ansvarar för skötsel och tillsyn av dammen/våtmarken med tillhörande anordningar och omgivande mark (enligt punkt 1) samt skyldigheter beträffande dammen/våtmarkens varaktighet enligt följande:
 - a) Markägaren har rätt att slå gräset och att ta bort träd och buskar för att förhindra att dessa breder ut sig på ett icke önskvärt sätt. Höskörd och eventuell ved tillfaller markägaren.
 - b) Marken som omger dammen/våtmarken ska vara bevuxen med gräs och örter.
 - c) Markägaren ansvarar för att ta bort träd och buskar runt in- och utloppsanordningar så att dessa inte skadas av t ex inväxande rötter.
 - d) Markägaren ansvarar för regelbunden säsongsbaserad tillsyn av dammen/våtmarken (minst 2 ggr/år) och ska om problem upptäcks omedelbart meddela verksamhetsutövaren.
 - e) Markägaren äger och ansvarar för underhåll av eventuellt uppsatt stängsel.
 - f) I de fall markägaren har ett skötselavtal med Länsstyrelsen för dammen/våtmarken gäller även de åtaganden som finns i skötselavtalet.

g) Beträffande utfodring av t ex fisk, fåglar, kräftor, vildsvin, klövvilt eller andra djur inom våtmarksområdet gäller Länsstyrelsens aktuella policy/riktlinjer för utfodring.

7. Inom området som avtalet omfattar får markägaren inte:

- a) Plöja upp marken runt dammen/våtmarken.
- b) Sprida gödsel eller bekämpningsmedel.
- c) Plantera in eller sätta ut fisk, fågel, kräftor eller andra djur inom avtalsområdet utan tillstånd från Länsstyrelsen.

8. Beträffande dammens/våtmarkens varaktighet gäller att markägaren förbinder sig att inte fylla igen dammen/våtmarken eller på annat sätt åstadkomma förändringar som inverkar negativt på dammens/våtmarkens vattenförsörjning eller magasineringskapacitet.

9. Markägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll för detta avtals bestånd.

10. Avsteg från detta avtal får inte göras såvida inte överenskommelse om detta skett mellan markägaren och kommunen. Om markägaren väsentligt bryter mot avtalet och på uppmaning inte vidtar rättelse kan kommunen begära att utbetald markersättning betalas tillbaka samt att markägaren ersätter kommunen för kostnaderna med att anlägga dammen/våtmarken.

Övrigt

11. Jakt och fiskerätten berörs inte av avtalet.

12. Detta avtal skrivs, på kommunens bekostnad, in som en nyttjanderätt i fastighetsboken.

13. Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk domstol.

Bilagor:

1 – Översiktskarta

2 – Ritning på damm/våtmark

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Markägaren

Kommunen

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Namn NN

Adress

Underskrift

Namn NN

Adress