

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Parkenheten

2003-12-17

*Er referens:**Vår referens:* Lennart Persson*Direkttel:* 040-641 11 61 Mobil 0733-41 11 61*Direktfax:* 040-651 13 00*E-postadress:* lennart.persson@lomma.se*Diariernr:* Projekt 685

Rekreatiönsstråk Höje å

Lomma kommun har låtit utarbete en förstudie av rekreatiönsstråk längs Höje å. Förstudien har utarbetats av landskapsarkitektstuderande Maria Nilsson som varit praktikanställd vid Tekniska förvaltningen under sommaren. En politisk styrgrupp är tillsatt för att under 2004 ta ställning till hur kommunen skall gå vidare med genomförandet av stråket. Förstudien översändes för kännedom.

Trevlig läsning önskar
Lennart Persson

Postadress	Besöksadress, Kommunhuset	Telefon, växel	Telefax, växel	Internet
Kommunhuset 234 81 LOMMA	Hamngatan 3 Lomma	040-641 10 00	040-641 13 90	http://www.lomma.se

HÖJEÅ GÅNGSTRÅK

original finns i
HST-pärm prot
2004-02-03

Förstudie av rekreationsstråk längs Höjeå

En vandring längs Höjeå...

En av Lommas största naturtillgångar är *Höjeå* som slingrar sig fram genom slättlandskapet och på flera platser bildar en skyddande grön korridor på sin väg ut mot Öresund.

Syftet med studien är att möjliggöra gångstråk utmed ån för att göra åns och det omkringliggande landskapets naturvärden mer tillgängliga för allmänheten.



*En projektstudie av Maria Nilsson
Praktikanställd för Lomma kommun 2003*

03-08-07

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

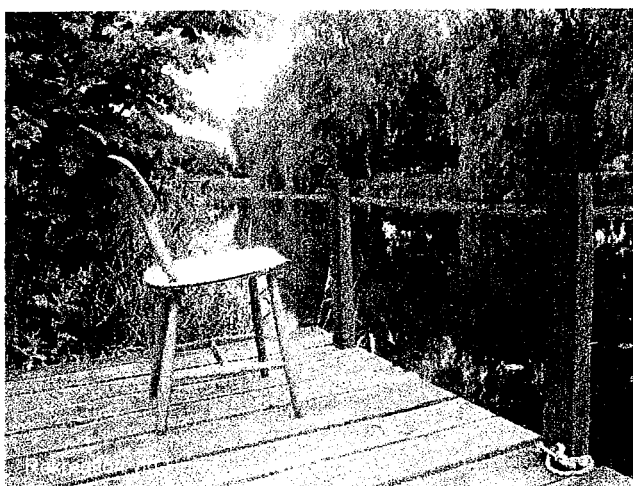
Inledning.....	1
HUVUDSTRÅK.....	2
1. Brohusbron – Habo fure.....	2
2. Habo fure – Kyrkbron.....	3
3. Kyrkbron – Ridhuset.....	3
4. Ridhuset – Habo dammar.....	4
5. Habo dammar – Örestads golfbana.....	5
6. Örestads golfbana – Järnvägsbron.....	6
7. Passage: Järnvägsbron.....	6
8. Järnvägsbron – Spångåkra – Västra Kannik.....	7
9. Västra Kannik – Lomma ängar.....	7
10. Lomma ängar – Motorvägsbron.....	7
11. Passage: Motorvägsbron.....	8
12. Prästberga – Östra Kannik.....	8
13. Östra Kannik.....	9
ALTERNATIVT STRÅK.....	10
14. Järnvägsbron – Oskarsfridsvägen.....	10
15. Passage: Oskarsfridsvägen.....	10
16. Oskarsfridsvägen – Fäladsmarken.....	11
17. Oskarsfridsvägen – Lumabyvägen.....	11
18. Lumabyvägen – Oskarsfridsdammarna.....	11
19. Oskarsfridsdammarna – Fäladsmarken.....	12
20. Fäladsmarken.....	12
21. Fäladsmarken – Lomma ängar.....	12
22. Lomma ängar.....	13
ALTERNATIV SLINGA.....	14
23. Östra dammen.....	14
24. Passage: Järnvägen.....	14
25. Järnvägsövergången – Östra slättäng.....	15
26. Östra slättäng – Västra slättäng.....	15
27. Västra slättäng – Slättängs angöringsplats.....	16
28. Slättäng – Brohus – Strandvägen.....	16
29. Brohusbron – Hamnen.....	17
ANGÖRINGSPLATSER.....	18
A. Habo fure.....	18
B. Habo dammar.....	18
C. Östra Kannikedammen.....	19
D. Östra dammen.....	19
E. Slättäng.....	19
BILAGOR	
1. Bra att veta om lagen	
2. Illustrationsplan	
3. Projektstudie: delsträckor, passager och angöringar	
4. Projektstudie: markägare och stråkets sträckning	

Inledning

I den tekniska nämndens nämnds- och verksamhetsplan beslutades att man 2003 skulle påbörja en kartläggning av Höjeåns fåra och stränder. Syftet med detta är att åstadkomma ett promenadstråk mot Lund längs med ån.

Kartläggningen har inneburit kontakt med berörda markägare, undersökning av terrängen med den närmaste omgivning, samt lokalisering av hinder och intressanta platser längs ån. Detta för att finna den lämpligaste sträckningen på ett stråk.

Längs med Höjeå och vid de närliggande dammarna är området klassat som strandskyddsområde. Områdets avgränsning omfattar 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd, om inte dispens inträtt (ofta pga tätortsbebyggelse). Länsstyrelsen kan även utöka strandskyddet till 300 meter om det finns större behov av att skydda naturvärdena. Läs mer i bilaga 1 *"Bra att veta om lagen"*.



Ett större sammarbetsprojekt med grannkommunerna Lund och Staffanstorp har pågått sedan 1990 och kallas Höjeå projektet.

Höjeå är en klassisk slättlandså som belastas av näringsläkage från det kringliggande landskapet. Målet med Höjeåprojektet är att minska läkaget till ån och vidare ut i Östersjön genom anläggande av dammar, våtmarker och skydds zoner. I projektet ingår även att främja utvecklingen av rekreativsmöjligheter längs ån.

Höjeå vattendragsförbund är sammarbetsorganisation med kommuner, industrier, vattenavledningsföretag mfl som är beroende av åns vattensystems vård och utnyttjande. Förbundets ändamål är att övervaka och kontrollera Höjeåns användning och skötsel utifrån kommunernas, industrins, jord- och skogsbrukets, fiskets, naturvårdens och det rörliga friluftslivets intressen. De beslutar även om eventuella åtgärder samt fungerar som ett kontakt och rådgivande organ angående åns kontroll, vård och utnyttjande. Vattendragsförbundet utför muddring för att förhindra att ån växer igen. Muddringen av ån varierar mycket på olika sträckor och beror till stor del av markägarnas ekonomiska förutsättningarna, men förstås även av åns igenväxningshastighet.

Muddermassorna har på vissa platser (mellan kyrkan och järnvägen) lagts upp utmed ån. Massorna kan planeras som en vall med gångstråk på vallkrönet, varifrån man får en god utsikt över ån och dess omgivning.

HUVUDSTRÅK

Förslag till åtgärder för olika delsträckor och passager.

se även bifogad karta, bilaga 3.

1. Brohusbron – Habo fure

Sträcka: ca 850 m

Markägare: Byggnadsfirma Claessson och Anderzén

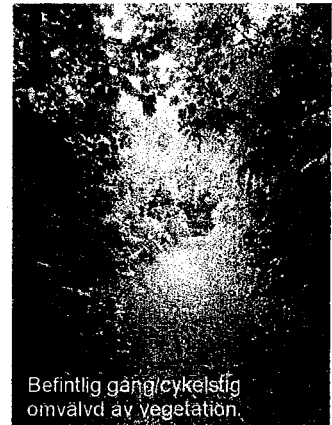
Befintlig gång/cykelväg finns men varierar i kvalitet längs sträckan. Allt ifrån en 0,5 m till 1,5 m bred, belagd med grus. Vegetationen längs stigen är vildvuxen och speciellt i början av sträckan är stigen så övervuxen att man inte kan ta sig fram på cykel.

Gången behöver breddas till 1,5 m hela sträckan och beläggas med ny grus.

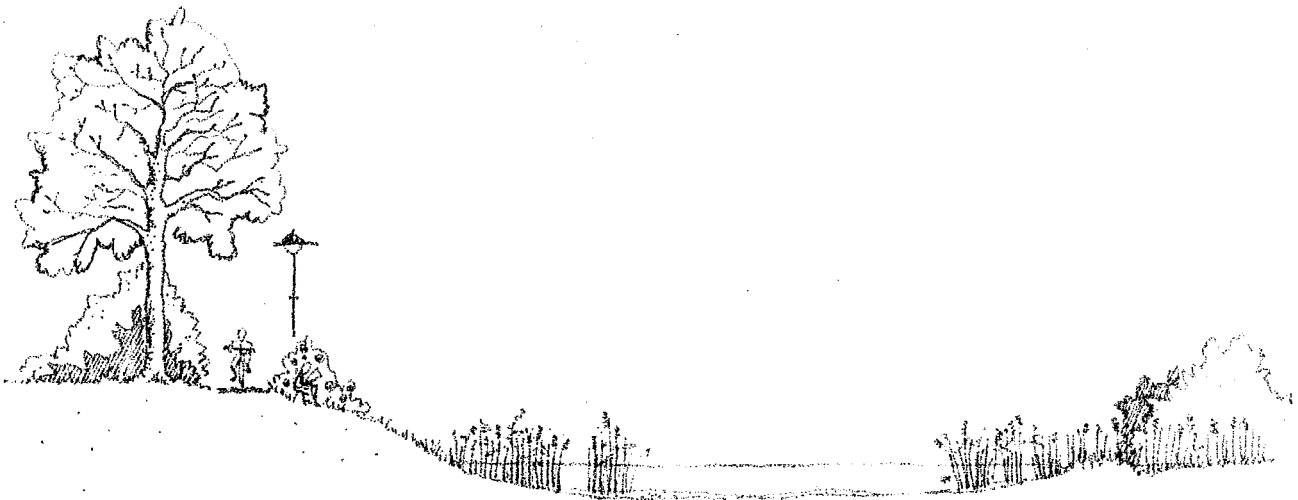
Vegetationen vid stråket skall gallras kraftigt på sly och buskar. Viktigt att öppna upp vegetationen mot ån för att vattnet skall kunna upplevas.

Belysning längs gång/cykel- stråket skulle göra sträckan mer tillgänglig.

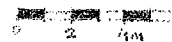
Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



Befintlig gång/cykelstig
omväld av vegetation.



Sektion A: Visar på hur stigen kan upplevas
som öppnad mot vattnet.



2. Habo fure - Kyrkbron

Sträcka: ca 250 m

Markägare: Byggnadsfirma Claesson och Anderzén

Befintlig upptrampad stig finns. Används idag av både gående och ridande.

Upptrampad stig breddas till ca 1 m och beläggs med grus. Sträckan kan kompletteras med ett ridstråk som följer stigen parallellt längs vattnet. Eventuellt skiljs stråken åt av ett lägre staket.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



Upptrampad stig längs an



Sektion B: Kombinerad gång- och ridstig.



Stigen på våren

3. Kyrkbron - Ridhuset

Sträcka: ca 160 m

Markägare: Lomma kommun

Arrendator: Lomma ridklubb

Närmast vattnet är vassvegetationen kraftig vilket försvårar att lägga stråket här. Ca 20 m längre upp finns idag en markremsa på ca 4 m som används som ridstråk.

Parallellt med ridspåret kan Höjeåstråket ledmarkeras. Sträckan kan skötas genom kontinuerlig gräsklippning.

Arrendatorn positivt inställd till ett stråk.



Befintligt ridspår och stig

4. Ridhuset - Habo dammar

Sträcka: ca 300 m.

Markägare: Lunds kommun

Muddermassor från ån har lagts upp på stranden och bildat en ojämn vall.

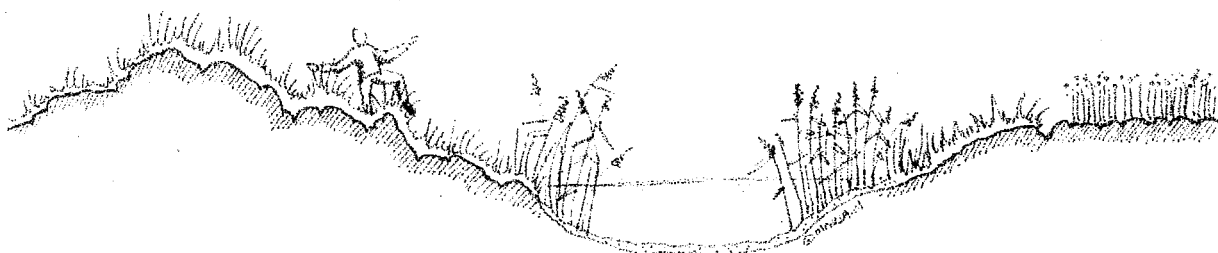
Muddermassorna skulle kunna utnyttjas genom att man vid nästa muddringstillfälle jämnade till massorna eller formade dagens massor för att på så sätt skapa förutsättningar för ett gångstråk (se sektion D).

Stråket besås med gräs och klipps kontinuerligt eller beläggs med flis eller grus. Bra om ett ridspår anläggs parallellt denna sträcka.

Samråd med markägaren, bör ej innebära konflikter då Lunds kommun har samma målsättning som Lomma kommun angående Höjeå.



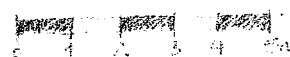
Muddermassor på åns högra strandbrink



Sektion C: Befintlig miljö, svärgenomtränglig.



Sektion D: Muddervall med gångstråk ger utblick över landskapet och ån.



5. Habo dammar - Örestads golfbana

Det finns två alternativa sträckor att välja på när man skall ta sig från Habo dammar till Örestads golfbana. Alternativ 5a går genom dammområdet, medan 5b löper utanför dammarna.

5a. Sträcka: ca 600 m

Markägare: Lunds kommun och Habo Golf AB.

I utkanten av golfbanan finns idag en markväg i gott skick som får användas av allmänheten. Den ligger belägen mellan golfbanan och Habo dammar.

Markvägen kan vara ett bra alternativ för att minska störningen under häckningsperioden. Den är också mer lättframkomlig än sträcka 5b.

Samråd med markägaren, bör ej innebära konflikter då Lunds kommun har samma målsättning som Lomma kommun angående Höjeå. Habo Golf AB har i sitt avtal inskrivit att grusvägen får användas i rekreationssyfte och stråkets sträckning bör därför inte innebära problem.



Markvägen länkar mellan
Habo dammar till



Markvägen leder till en bro över
Önnerupsbäcken där sträket fortsätter.

5b. Sträcka: ca 350 m

Markägare: Lunds kommun

Vallen som omger Habo dammar har aldrig utjämnats utan massorna ifrån dammbygget har fått ligga kvar. Detta gör att vallen är ojämn och på flera platser är väldigt brant. Här finns idag en uppstrampad stig som under högsommaren är helt övervuxen och oframkomlig.

Den branta vallen ger dock en god utsikt över dammarna och ån. Man kan medvetet styra skötselnivån så att färre människor rör sig här under fåglarnas häckningsperiod. Stigen skall ha en låg skötselnivå med bara några årliga röjningar av markvegetationen. Ev kan ledmarkering sättas upp. Befintliga broar finns. Då stigen är oframkomlig kan man hänvisa till alternativ sträcka, 5a.

Samråd med markägaren, bör ej innebära konflikter då Lunds kommun har samma målsättning som Lomma kommun angående Höjeå.



Bron över Habo dammars utlopp i Höjeå.



Vallen vid Habo dammar

6. Örestads golfbana - Järnvägsbron

Sträcka: ca 550 m

Markägare: *Habo Golf AB*

En 50 meter bred markremsa är avsatt längs ån för att ingå i den planerade rekreationszonen utmed Höjeå. Marken är gräsbevuxen och svårframkomlig. Detaljplan finns på området.

Stråket anläggs lämpligast på muddervallen genom samma åtgärder som på sträcka 4. Sträckan kan ledmarkeras.

Samråd med markägaren bör ske vid fortsatt planering.



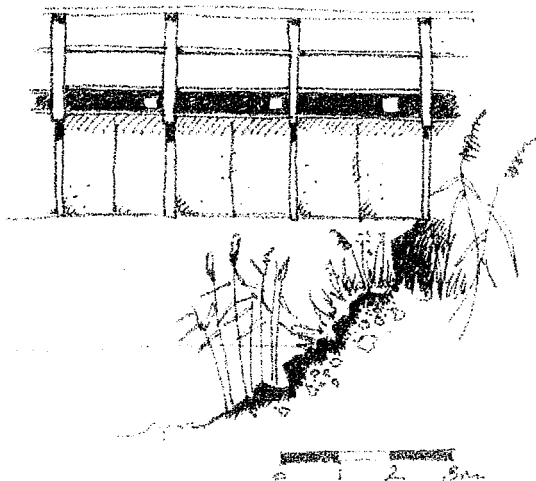
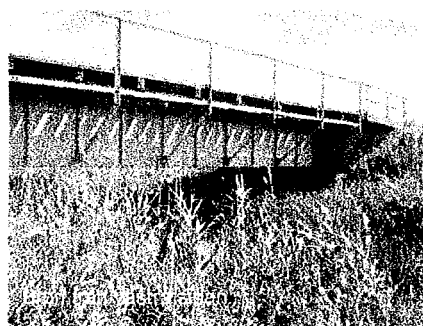
7. Passage: Järnvägsbron

Markägare: *Banverket och Statens järnvägar*

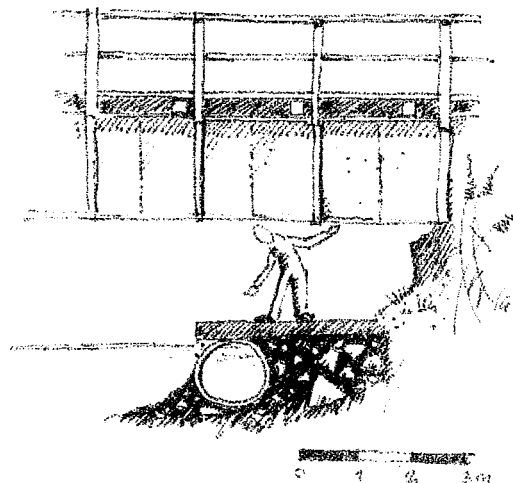
Några meter innan man kommer fram till järnvägsbron måste man passera ett ca meterdjupt dike. Ån är här ungefär 6 m bred. Bron är låg men går att ta sig under hukandes. Mellanrummet är ca 1,5 m.

En enklare spång behövs över det meterdjupa diket. Passage över ån är möjlig genom att anlägga en bro parallellt med järnvägsbron, ev som en samkonstruktion med den befintliga bron. Eventuellt kan stängsel mot spårområdet behövas för att förhindra passage till spåret. På södra sidan ån fortsätter stråket under järnvägsbron. Här kan behövas vissa åtgärder för att underlätta undergången. Rör med ovanliggande gångplatta förläggs under bron. På så sätt belastar inte konstruktionen vattnets tvärsnittsyta. Vid högvatten kan det vara omöjligt att passera denna punkt.

Samråd med markägaren krävs vid planernas genomförande.



Sektion E: Befintlig undergång vid järnvägsbron.



Sektion F: Järnvägsbron går långt ner och även om en plattform anordnas för att underlätta undergången blir den inte så hög att man kan gå rak under.

8. Järnvägsbron – Spångåkra – Västra Kannik

Sträcka: ca 550 m.

Markägare: Jan Erik Romner och Lisbet Irene Romner

Direkt efter järnvägsbron finns ett ca meterbrett dike därefter börjar åkern. Marken odlas ända fram till åkanten. Ca 400 m fram längs ån ligger en Spångåkra gård med tomtmark ända ner till åstrandens. Det går ej att ta sig förbi utan att beträda markägarens tomt.

För att kunna ta sig fram längs ån kan skyddszon anordnas längs vattnet. Här skulle stråket kunna ledmarkeras. Sträckans skötselnivå bör vara minimal.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



Spångåkra gård och ån

9. Västra Kannik – Lomma ängar

Sträcka: ca 350 m

Markägare: Stift Akademiemman

Arrendator: Nils-Håkan och Karin Persson

Marken hålls öppen av betande nötkreatur. Beteshagarna går ända ner till ån.

En stråksträckning genom området innebär att man måste ta sig igenom beteshagarna och därför behöver övergångar iordningställas över stängslena. Eftersom här går betesdjur större delen av sommarhalvåret är inte sträckan lämplig att vandra igenom.

Det kommer att behövas en övergång i form av enklare bro för att sammanbinda Västra Kannik med Lomma ängar.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



Äns sträckning förbi Västra Kannik (till höger)

10. Lomma ängar - Motorvägsbron

Sträcka: ca 350 m

Markägare: Lomma kommun

Arrendator: Gert Ingvar Persson

Lomma ängar består av betade fuktängar. Genom området skär ett ca meterdjupt dike där vissa befintliga övergångar finns. Vid ån och det lilla diket växer lite större vegetation mest i olika former av salix.

Övergångar behövs vid betesdjurens stängsel. I övrigt kan stråket ledmarkeras. Ingen skötsel förutom fortsatt bete behövs. Man bör tänka på att undvika att gå in i beteshagarna när det går djur där.

Samråd med arrendatorn krävs vid fortsatt planering.



Betesdjur vid Lomma ängar

11. Passage: Motorvägsbron

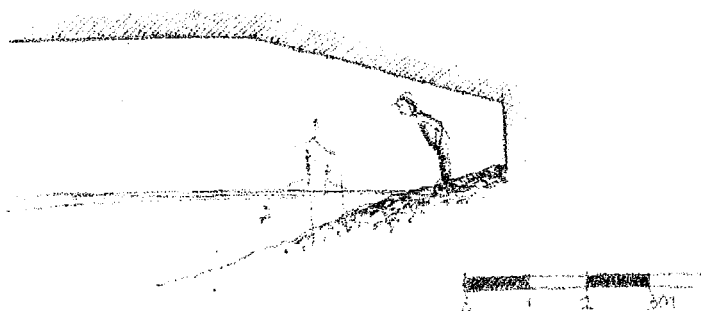
Markägare: Vägverket

Ån är här ca 10 m bred och höjden under bron beror på vattenståndet, som varierar kraftigt. Vid lågvatten kan man passera utan större problem.

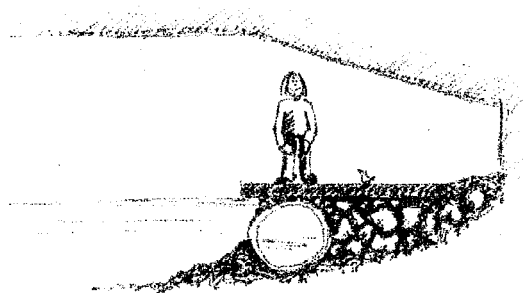
En plattform kan anläggas för att förenkla passagen. Vid högvatten måste man dock räkna med att passagen ej kan användas.

Ett avskärmande staket mot motorvägen kan behövas för att förhindra passage upp på E6:an.

Samråd med Markägaren krävs vid fortsatt planering.



Sektion F:
Motorvägsbron i befintligt tillstånd



Sektion G:
Motorvägsbron med utbyggd platta för att förenkla undergången.

12. Prästberga – Östra Kannik

Sträcka: ca 250 m

Markägare: Lunds stifts prästlönetillgångar

Arrendator: Lennart Nilsson

Direkt efter motorvägsbron finns först en vall och därefter ett ca meterbrett dike.

En 30m bred markremsa ligger i träda längs med ån.

Vallen efter bron måste planas ut där stråket skall gå och en spång behövs över diket. Stråket skulle kunna ledmarkeras utmed trädazonen.

För att ta sig över till Östra Kannike behöver en bro iordningställas över ån. Skötselnivån längs sträckan bör vara minimal.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



13. Östra Kannik

Sträcka: ca 800 m

Markägare: Lunds Universitet.

Arrendator: Ragnar och Ulla-Britt Andersson

Östra Kannikedammen är den största dammen som anlagts inom Höjeå projektet. Runt om dammen betar nötkreatur och dammen har snabbt blivit en populär fågellokal. Marken kring sjön är på flera platser vattensjuk och svår att ta sig fram på. I övrigt är terrängen öppen på grund av betet. Östra Kannik är det sista området vid Höjeå inom Lomma kommun, därefter tar Lund och Staffanstorps kommun vid.

Genom att stänga av en ca 10 m bred markremsa längs ån kommer stråket inte i konflikt med betesdjuren. Viktigt att betänka att stråket troligen kommer att innebära en förhöjd störning av det känsliga fågellivet.

Spångar kan behövas vid vatensjuka partier. Sträckan ledmarkeras eventuellt.

Skötselnivån bör vara minimal.

Samråd krävs med markägaren vid fortsatt planering.



"Magnus Dahlström, Noveplan AB. Bilder godkända för spridning enligt beslut MDS 10 830.220551"

ALTERNATIVT STRÅK

Förslag till åtgärder för olika delsträckor och passager.

se även bifogad karta, bilaga 3

14. Järnvägsbron - Oskarsfridsvägen

Sträcka: ca 600 m

Markägare: lagfaren: *Lomma kommun*, taxerad: *Lomma tegelbruk AB*

Kommunägd mark, en smal remsa på 5 m längs järnvägens östra sida. Marken odlas idag av intilliggande markägare. Mindre dike i början av sträckan. Detaljplan är under upprättande.

Här kan stråket vända tillbaka in mot Lomma. Enklare övergång (typ spång) vid dike kan behövas. Markremsan klipps som en gräsgång och ledmarkeras. Kanterna på gräsgången behöver hållas efter för att inte ört- och vedartad vegetation ska växa över spåret. Eventuellt kan staket mot järnväg och åker behövas.

Samråd med markägarna krävs vid fortsatt planering.



Den föreslagna sträckningen odlas idag av intilliggande markägare

15. Passage: Oskarsfridsvägen

Sträcka: 50 m

Markägare: *Lomma kommun och AB Lomma tegelfabrik*

Gräsbevuxen yta utan funktion idag. Oskarsfridsvägen skär av i området i öster. Andra sidan av vägen består idag av gräsbevuxen naturmark längs med Oskarsfridsvägen. Detaljplan är under upprättande.

Gräsgång fortsätter fram till *Oskarsfridsvägen* där den lämpligen övergår i ett gång/cykelstråk på vägens östra sida. En större satsning på både gång- och cykelstråk skulle bli en tillgång för den befintliga och den planerade bebyggelsen.

Samråd med markägarna krävs vid fortsatt planering.

16. Oskarsfridvägen – Fäladsmarken

Sträcka: 650 m

Markägare: AB Lomma tegelfabrik och Lomma kommun

Befintlig väg finns, Oskarsfridsvägen. Bredvid vägen, åt söder består marken av naturmark med gräs och örtvegetation.

Detaljplan är under upprättande.

Den befintliga vägen kan användas, men ett anlagt separat gång- cykelstråk vore att föredra på södra sidan av Oskarsfridsvägen.

Samråd med markägarna krävs vid fortsatt planering.

17. Oskarsfridsvägen - Lumabyvägen

Sträcka: ca 500 m

Markägare: AB Lomma tegelfabrik

Befintlig väg finns, Oskarsfridvägen. Marken brevid består av naturmark med gräs och örtvegetation. Området är aktuellt för bebyggelse.

Detaljplan är under upprättande.

Asfalterad eller grusad gång/cykelbana anläggs parallellt med Oskarsfridsvägen. Belysning skulle öka användningen av stråket.



18. Lumabyvägen - Oskarsfridsdammarna

Sträcka: ca 500 m

Markägare: AB Lomma tegelbruk

Området är idag ödemark med gräs, ört och större träd - och buskvegetation. Första biten löper parallellt med Prästbergavägen. Andra delen av sträckan består av en äldre oanvänd markväg.

Området är aktuellt för bebyggelse.

Detaljplan är under upprättande.

Lämpligt med en anslutande gång- cykelväg som asfalteras eller beläggs med grus.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



19. Oskarsfridsdammarna - Fäladsmarken

Sträcka: ca 400 m

Markägare: AB Lomma tegelfabrik, Lomma kommun

Marken består av ört-, gräs-, busk-, och trädvegetation. Tätare och större vegetation vid dammarna. Öppnare ängar runt om. Befintliga upptrampade stigar finns. Detaljplan är under upprättande.

Stigen förbi dammarna breddas något och ledmarkeras. Minst en årlig röjning behövs för att förbättra framkomligheten.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



20. Fäladsmarken

Sträcka: ca 850 m

Markägare: Lomma kommun

Fäladsmarkens verksamhetsområde omgärdas av parkmark som består av upphöjd mark med gräs och naturliga planteringar. Marken klipps regelbundet så att stråk bildats i ängsmarken. Kanterna hålls in så att vedartad- och örtvegetation inte växer in över spåret. Detaljplan finns över området.

Denna skötsel skall fortgå och är ett trevligt alternativ till anlagda grus/asfaltsgångar.



21. Fäladsmarken - Lomma ängar

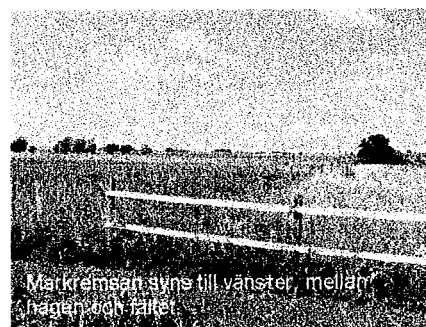
Sträcka: ca 100 m

Markägare: Lomma S:51 (samfällad mark).

Består av en 5m bred remsa obrukad mark som är gräsbevuxen.

Skulle fungera bra som en länk från Fäladsmarken till Lomma ängar. Marken skulle kunna få samma skötsel som Fäladsmarken med regelbundna klippningar och kantbeskärning.

Samråd med samfälligheten krävs vid fortsatt planering.



22. Lomma ängar

Sträcka: ca 750 m

Markägare: Lomma kommun

Arrendator: Gert Ingvar Persson

Marken består av betade fuktängar som avgränsas av Höjeå i norr och genomkorsas av ett mindre dike. Vid ån och diket finns en del större vegetation som till största del består av olika salixarter.

Övergång till hagen saknas och bör iordningställas. Viktigt att hänsyn tas till de betande djuren och eventuellt undvika att ta sig ut på marken då betet är intensivt. Området är avgränsat i två hagar och passage går bra då betesdjuren går i den bortre hagen, närmast Spångåkra gård. Marken behöver ingen skötsel förutom bete. Stråkets sträcka kan förtydligas med ledmarkering.

Samråd med arrendatorn krävs vid fortsatt planering.



Betesmark nere vid Höjeå i
bakgrunden.

ALTERNATIV SLINGA

Förslag till åtgärder för olika delsträckor och passager.

se även bifogad karta, bilaga 3

23. Östra dammen

Sträcka: 1300 m

Markägare: Lomma kommun

Området är klassat som naturreservat. Vegetationen intill dammen är frodig och artrik på örter, buskar och träd. Utanför vegetationsbältet finns en öppnare ängsmark med inslag av hagtorn, nyponrosor mfl.

Befintlig stig finns runt dammen med enklare övergångar över diken. Under sommaren växer delar av stigsträckan igen och blir oframkomlig.

Dammen hyser sällsynta fåglar, bla häckande gråhakedopping. Detta gör det viktigt att värna om fågelfaunan.

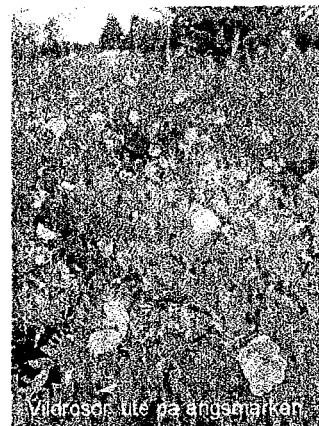
Den befintliga stigen behöver röjas med trimmer, minst två gånger under sommarmånaderna för att förbli framkomlig hela året.

Området skall i övrigt få förbli så opåverkat som möjligt.

Den lilla dammen öster om Östra dammen bör lämnas ifred (ingen stigdragning här) för att minimera störningen på fågellivet.



Utsikt över Östra dammen.



Vildrosor i te på ängsmarken

24. Passage: järnvägen

Sträcka: ca 50 m.

Markägare: Banverket och Statens järnvägar

Järnvägsövergång med bommar. Ingen separering av cyklister och biltrafikanter. Fungerar som länk mellan sträcka 16 och sträcka 23.

Behöver förbättras för att övergången skall bli säkrare för cyklister. Detta skulle kunna bli möjligt genom att separera cyklister och biltrafikanter med någon form av staket eller märkning i vägbanan.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



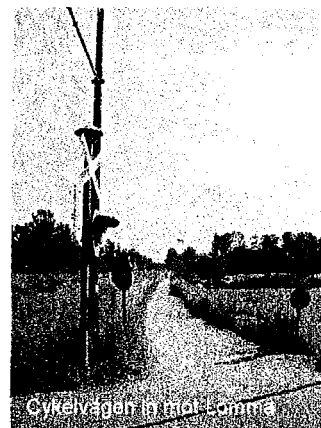
Järnvägsövergången

25. Järnvägsövergången – Östra Slättäng

Sträcka: ca 550 m

Befintlig gång/cykelväg belagd med grus finns. Den löper längs med järnvägen för att ansluta till Slättängsområdet. Detaljplan finns över området.

Lämpligt att asfaltera stråket på sikt.



Cykelvägen in till Lomma

26. Östra Slättäng – Västra Slättäng

Sträcka: ca 400 m

Markägare: Lomma kommun

Första sträckan är består av en klippt gräsgång som följer kanten av fyrkantsdammen. Denna ansluts till mindre grusgångar in på Östra Slättängsområdet. Området är parklikt med välklippta gräsmattor, grusgångar och springvatten.

Detaljplan finns över området.

Grusgångarna behöver kompletteras för att nå fram till Västra slättäng via undergången under Strandvägen. Man kan ledmarkera sträckan genom området för att binda samman den med det övriga slingan.



Klippt gång mellan cykelspåret och Slättäng



Vitkindade gäss i en av Slättängsdammarna

27. Västra Slättäng – Slättängs angöringsplats

Sträcka: ca 350 m

Markägare: Lomma kommun

Västra slättäng är enligt detaljplan klassat som naturpark med högvuxet örtskikt och vildvuxna busk- och trädpartier. Befintligt stigsystem med flisbelagda gångar gör området lätt att röra sig i. Det som saknas är en koppling till den tänkta angöringsplatsen vid Slättäng. Detaljplan finns över området.

Lämpligen fortsätter utbyggnaden av den vall som påbörjats från angöringsplatsen. En stig anläggs på vällen så att man kan vandra med utblick över dammen. För att inte störa fågelfaunan i dammen bör vegetationspartier anläggas på vällen, dock med öppningar och glesa partier för att främja utsikten.



Flisstig i Slättäng



Slättängs angöringsplats



Grässlåss vid angöringsplatsen



Båren på vallformationen

28. Slättäng – Brohusbron - Strandvägen

Sträcka: ca 150 m

Markägare: Lomma kommun och
Byggnadsfirma Claesson och Anderzén

Sträcka 26 ska bli den sammanbindande länken mellan slättäng, Brohusbron och Strandvägen. Passagen över Prästbergavägen från slättäng saknar markering eller övergångsställe.

Sträckan över bron består av befintlig gång/cykelbana, som är separerad från körbanan.

Det är svårt att ta sig över Södra Västkustvägen, Enbart cykelledsskyltar finns. Vägen är vältrafikerad.

Passagen över Prästbergavägen borde markeras genom fartsänkning eller med skyltar för att underlätta övergång. Åtskillnad av gående och cyklande över bron med linjemarkering skulle förhindra konflikter.

För att underlätta länken med hamnområdet och Lomma centrum är det viktigt att passagen vid Södra Västkustvägen fungerar. Det bästa hade varit att ordna en gång/cykeltunnel under bron för att minska möjligheten att snedda över bron.

Samråd med markägarna krävs vid fortsatt planering.



VIKTIG LÄNK

Stråk inom Lomma Hamn

se även bifogad karta, bilaga 3

29. Brohusbron – Hamnen

Ett promenadstråk längs med ån ner mot hamnen är under bearbetning och ingår i planerna över Lomma Hamn projektet. Det första delen från hamnbron, framtida *Oscars bro* till *Villa solsken* är under bearbetning i den pågående Detaljplanen. Den återstående biten fram till *Brohusbron* ingår i planprogrammet för Lomma Hamn.

Åpromenaden kommer i framtiden att bilda en värdefull länk till det övriga Höjeåstråket.



Angöringsplatser

Angöringsplatserna märks förslagsvis ut med en flagga för att de skall bli lätta att lokalisera. I övrigt skall platsernas informationstavlor utformas enligt samma mall och innehålla en kart med hänvisning till de övriga angöringspunkterna. Dett är ett system som skulle kunna användas för liknande projekt i hela kommunen.

Angöringarnas placering finns utmärkta på bilaga 3 och 4.

A. Habo fure

Markägare: Byggnadsfirma Claesson och Anderzén

Längst ner på Fritidsvägen sätts en informationstavla upp som främst är inriktat på fisket och Höjeå stråket.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



Stig genom furel.

B. Habo dammar

Markägare: Lunds kommun

Nära Habo dammar, bakom Habo gård kan en enklare angöring till dammarna och Höjeå stråket placeras. Här skall finnas parkeringsmöjligheter samt en informations-tavla över Habo dammar och Höjeå stråket.

Nära den tänkta angöringsplatsen finns idag en intressant geologisk utställning som skulle kunna restaureras och bli attraktiv.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



C. Östra Kannikedammen

Markägare: *Stift Akademihemman*

Arrendator: *Ragnar och Ulla-Britt Andersson*

Placering av en angöringsplats vid Östra Kannikedammen är en fråga som behöver utredas vidare. På förslag anläggs en angöringsplats utan parkering intill dammen på dess nordöstra sida (Parkering bör anordnas på gångavstånd, lämpligen nära infartsvägen till gården, Östra Kannik).

Vid angöringen placeras en informationstavla och om möjlighet finns uppförs ett fågeltorn. Dammen har snabbt blivit en populär fågellokal och störningarna på fåglar och betesdjur skall hållas på så låg nivå som möjligt.

Samråd med markägaren krävs vid fortsatt planering.



* Magnus Dahlström, Novaplan AB. Bilder godkända för spridning enligt beslut MDS 10 830/220551*

D. Östra dammen

Markägare: *Lomma kommun*

Vid Östra dammen planeras en utökad angöring vid järnvägen via Prästbergavägen. Fler parkeringsmöjligheter behövs och en informationstavla över området. Förslagsvis används en del av naturreservatets ängsmark till den utökade angöringsplatsen. Man skulle på så sätt få den att lättare smälta in i området. Bord och bänkar finns också på förslag. Dagens angöring via Strandvägen bör flyttas till den planerade pendelparkeringen.

Samråd med länsstyrelsen krävs vid fortsatt planering.



E. Slättäng

Markägare: *Lomma kommun*

I hörnet av Södra Västkustvägen och Prästbergavägen planeras en angöringsplats inom Slättängsprojektet. Angöringsplatsen skall innehålla parkeringsmöjligheter, informationstavla och enklare bord och bänkar för medhavd fika. Förslagsvis kan även ett fågelskådargömsle upprättas. Viktigt att angöringsplatsen smälter in i omgivningen mot dammen till och stör fågellivet så litet som möjligt. Mot omgivande vägar bör angöringsplatsen synas tydligt för att locka besökare och turister. Det är därför viktigt att angöringen utförs med stor omsorg för att bli så attraktiv som möjligt.



Bra att veta om lagen

Korta referat från miljöbalken

Alla typer av åtgärder i och längs naturliga vattendrag regleras i lagstiftningen och finns samlat under olika delar i Miljöbalken.

Miljöbalkens mål

I Miljöbalkens övergripande bestämmelser som gäller generellt för all naturhänsyn nämns i **1 kap 1 §** att bestämmelserna i Miljöbalken "syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl."

Miljöbalken förordar alltså ett samhälle som brukar miljön långsiktigt och att miljön och naturen ska bevaras för kommande generationer.

Miljöbalken säger med andra ord bl.a. att; **1 kap 1 § punkt 4** "mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas"

I de fall dagens samhällsplanering tar i anspråk naturområden ska man ha i åtanke dessa miljöhänsyn och deras värde för framtida generationer.

För hushållning med mark och vattenområden säger Miljöbalken särskilt att **3 kap 6 §** att; "Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas."

Man understryker alltså redan i lagtexten behovet av närhet till miljö och naturupplevelser samt mellan raderna värdet av att alla ska ha tillgång till vår unika natur.

Biotopskyddsområde och områdesskydd

Ett vattendrag eller småvatten i jordbrukslandskapet berörs av särskilda biotopskyddsbestämmelserna (7kap 11 §), som reglerar åtgärder och ingrepp i känsliga miljöer och naturtyper. En sådan naturtyp är småvatten och våtmarker i jordbrukslandskap, **Förordningen om områdesskydd 1998:1252 punkt 5**. Småvatten och våtmarker med en areal av högst ett hektar i jordbruksmark som ständigt håller ytvatten eller en fuktig markyta såsom kärr, gölar, våtar, översilningsmarker, kallkällor, mangelgravar, öppna diken och dammar. Arealbegränsningen avser inte linjära element som öppna diken. Dammar anlagda för bevattningsändamål innefattas inte i denna biotop." där särskilt tillstånd fordras för att få genomföra åtgärder.

Länsstyrelsen är den myndighet som handlägger dispenser från biotopskyddsbestämmelserna.

Strandskyddsbestämmelser

Som en ytterliggare förstärkning av skyddet i och kring vattenmiljön finns strandskyddsbestämmelserna, 7kap, 13-18 § §. Här regleras åtgärder inom strandskyddat område för att, **7kap, 13 §**, "trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet."

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan utvidga strandskyddet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att tillgodose något av strandskyddets syften.

7kap 16 § "Inom strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än de tidigare har använts till,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för bebyggelse som avses i 1 och 2,

4. andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, eller

5. andra åtgärder vidtas som väsentligen försämrar livsvillkoren för djur- och växtarter."

Strandskyddet tar hänsyn till befintliga verksamheter som skogs- och jordbruk samt fiske och lämnar för dessa i nästa paragraf vissa undantag. **7kap 17 § "Förbuden i 16 § gäller inte**

1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som inte tillgodoser bostadsändamål, eller

2. verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § § eller till vilka tillstånd har lämnats enligt denna balk eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av denna balk.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får föreskriva att förbuden i 16 § inte skall gälla sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till bebyggelse på en tomplats och som förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden."