

Växjö Tingsrätt
Mark och miljödomstolen
Kungsgatan 8
351 86 VÄXJÖ *paketadress*

Ansökan om omprövning av dikningsföretag i Fels mosse, Lunds och Lomma kommuner, Skåne län

Sökande	Adress	Org. nr
Lunds kommun	Tekniska förvaltningen Box 41 221 00 LUND	212000-1132

Kontaktperson Cecilia Backe tel nr 046-35 58 90

Ombud

Ekologgruppen i Landskrona AB
David Reuterskiöld
Järnvägsgatan 19B
261 32 Landskrona
Tel.nr 0418-76750, 0708-66 26 30

Saken

Omprövning av ”nygrävning af floddiket från allmänningssossen uti Stångby, Wallkärra och Fjellie byar uti Stångby, Wallkärra och Fjellie socknar, Torna härad och Malmöhus län; upprättat vid laga syn år 1888”, i denna ansökan kallad Dikningsföretaget.

I en separat ansökan (”Ansökan om restaurering av Fels mosse i Lunds och Lomma kommuner, Skåne län”) söker Lunds kommun samtidigt om tillstånd för vattenverksamhet i Fels mosse i form upprättande av dämme vid mossens utlopp samt grävning av nya diken och dammar. Föreliggande ansökan om omprövning av Dikningsföretaget är en anpassning för de där sökta åtgärderna.

Yrkanden

Sökanden yrkar med hänvisning till Lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812) 7 kap

att Dikningsföretaget ska omprövas så att dikessträckan uppströms sektion 3+70 rivs ut och läggs ned.

att kostnadsfördelningslängden för framtida underhåll fastställs, anpassad till nya förhållanden i enlighet med upprättat förslag och träffad överenskommelse, bilaga E.

OBS! Om tillstånd inte ges för ingiven ansökan om vattenverksamhet i Fels mosse ska dikningsföretaget inte omprövas.

Orientering

Fels mosse är belägen på gränsen mellan Lunds och Lomma kommuner, cirka 2 km nordväst om Lund, se översiktskarta [bilaga A](#). År 1888 genomfördes Fels mosses dikningsföretag som innebar en generell grundvattensänkning i området. Efter detta har delar av mossen tidvis varit uppodlad. Samtidigt med denna ansökan lämnar sökande in en ansökan om vattenverksamhet i syfte att restaurera Fels mosse genom att höja vattennivån, varför dikningsföretaget ska omprövas för anpassning till den nya vattenverksamheten.

Flera möten i frågan har hållits mellan Lunds och Lomma kommuner och dikningsföretagets medlemmar. Under hösten 2011 har en överenskommelse träffats mellan dikningsföretaget och kommunerna om restaurering av mossen och omprövning av dikningsföretaget. Överenskommelsen utgör grund för denna ansökan. Samtliga medlemmar i dikningsföretaget, utom en, har undertecknat överenskommelsen, alternativt (gäller tre fastigheter) ingått separata avtal med Lunds kommun om att deras mark i mossen ska köpas av kommunen om restaureringen genomförs, [bilaga B](#).

Sökanden har i ärendet biträts av lantbruksingenjör Tilla Larsson, Jordbruksverkets vattenenhet i Alnarp, tel 040-41 54 62, som upprättat föreliggande ansökan. TL har behörighet såsom markavvattningsakkunnig enligt 7 kap lag (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

Rådighet

Sökande har rådighet såsom deltagare i Dikningsföretaget genom fastigheten VALLKÄRRA 3:4 m fl.

Övriga deltagare, med undantag för ägaren till Vallkärra 2:4, har genom ovan nämnda överenskommelser ställt sig bakom en ansökan om omprövning, nedläggning, [bilaga B](#).

Vattenrättsliga prövningar

Det aktuella diket har varit föremål för förrättning genom ”Förslag till nygrävning af flod-diket från allmänningsmossen uti Stångby, Wallkärra och Fjellie byar uti Stångby, Wallkärra och Fjellie socknar, Torna härad och Malmöhus län; upprättat vid laga syn år 1888”, i denna ansökan kallad Dikningsföretaget. Företaget är arkiverat på Lantmäteriet som akt 12-STÅ-61. Aktuell registerkarta med dikningsföretag och båtadsområde markerade finns som [bilaga G](#).

Ändrad omfattning

Av handlingarna framgår att företaget omfattar sträckan A-B-C och sidodiket B-D (Dikningsföretagets littera). Den fastställda utformningen är ett öppet dike, se [bilaga C](#). De sektionsbeteckningar som används i detta yttrande är de som anges i 1888 års tillstånd.

Sträckan uppströms sektion 3+70 ska utgå ur företaget. Kvar blir sträckan 3+70 till 11+00. Vattenanläggningen uppströms sektion 3+70 kommer delvis att vara kvar men ska kunna hålla en högre vattennivå. Plan med föreslagna åtgärder vid genomförandet av restaureringen av Fels mosse (enligt separat ansökan) finns som [bilaga D](#).

Att ta bort dikessträckan ur företaget medför i sig ingen skada, men den får inte ersättas med något nytt som kan orsaka skada. Påverkan av en dämning vid sektion 3+70 avtar med avståndet från dämnet och har vid större flöden avklingat innan enskilda vägen M711U. Mellan Dikningsföretaget och vägen finns en oreglerad sträcka med delvis igenväxt dike.

Ett nytt dike förslås nu som förbinder det östra tillflödet till mossen med de södra dammarna, vilket gör att vattnet lättare än idag kan rinna genom mossen.

För detaljer hänvisas till ansökningsmålet om vattenverksamhet i Fels mosse.

Kommunala planer

Inom berört område finns inga planer, men ett naturreservat planeras i delar av mossen. Nedläggningen av del av dikningsföretaget är en anpassning till de nya förhållanden som ingår i ansökan om vattenverksamhet.

Miljökonsekvenser

Nedläggning av del av dikningsföretaget och ändrad kostnadsfördelningslängd för framtida underhåll bedöms inte medföra några miljökonsekvenser. En mkb ingår i ansökan om vattenverksamhet.

Kostnadsfördelning för framtida underhåll

Enligt ansökan är deltagarna i ”Fels mosse dikningsföretag år 1888” överens om att Dikningsföretagets vattenanläggning uppströms sektion 3+70 ska utgå, då den kommer att ersättas av ett våtmarksområde. Kommunerna och deltagarna i dikningsföretaget (med undantag för ägaren till Vallkärra 2:4) är också överens om att kostnaderna för framtida underhåll inom Dikningsföretaget förblir oförändrade, och att ansvaret för skötseln av våtmarken ska ligga på Lund och Lomma kommuner, bilaga B.

Markanvändningen kommer att förändras genom anläggande av nytt dike och 3 dammar. Med anledning av detta har våtmarkens påverkan på Dikningsföretagets båtnad och omfattning studerats. De föreslagna åtgärderna ger en högre vattenyta och innebär att båtnadsmark motsvarande 89,45 % utgår. Den sträcka som ska utgå är ca 370 m, vilket motsvarar 34 % av den totala sträckan.

För att underhållskostnaden inte ska bli större relativt sett för de fastigheter med kvarvarande båtnad i Dikningsföretaget nedströms dämmet, ska sökande (Lunds kommun) betala en ersättning som motsvarar underhållskostnaden för den båtnad som tidigare legat under våtmarksområdet, dvs 89,45 %. Ersättning ska betalas ut till det nya dikningsföretaget vid varje framtida underhållstillfälle.

Dikningsföretaget blir kvar nedströms sektion 3+70. Fastigheterna nedströms dämmet har kvar sin båtnad, och behåller sina andelar motsvarande sammanlagt 10,55 %. Detta gäller fastigheterna FJELIE 5:20, 5:9, 5:14, 5:12 samt FRIRUPSHUS 1:2. Andelarna räknas om proportionellt till 100 %. En uppdaterad kostnadsfördelningslängd finns som bilaga E.

Fastighetsägare som idag har båtnad inom våtmarksområdet blir inte längre deltagare i markavvattningsföretaget.

Ersättningar

Inga ersättningar, utöver vid underhåll enligt ovan, ska betalas ut med anledning av omprövningen av Dikningsföretaget.

Tillåtlighet

Sökanden anser att omprövningen av omprövningen av Dikningsföretaget inte strider mot gällande planer och att miljöbalkens syfte liksom dess hänsynsregler uppfylls. Överenskommelse finns om anläggandet av våtmark och omprövning av företaget.

Benämning

Den kvarvarande delen av företaget ska benämnas ”Fels mosse dikningsföretag år 2012”.

Förvaltning

Samfälligheten ska förvaltas enligt lag om förvaltning av samfälligheter, och delägarförvaltning tillämpas tillsvidare.

Sakägare

Såsom sakägare anses samtliga deltagare i Dikningsföretaget. Sakägarförteckning finns som bilaga F. Aktuell registerkarta med Dikningsföretaget finns som bilaga G.

I det aktuella företaget finns ingen kassa, och anläggningarna är gamla och avskrivna. Att lyfta ur en sträcka påverkar därför inte deltagande fastigheter ekonomiskt. Det finns inte heller någon enskild sakägare utanför Dikningsföretaget som berörs av en nedläggning.

Aktförvarare m.m.

Som aktförvarare föreslås Cecilia Backe, Lunds kommun, Tekniska förvaltningen. Besöksadress Byggmästaregatan 4, 222 37 LUND, tel. nr. 046-35 58 90, vx1: 046-35 50 00.

Ansökan föreslås avgöras på handlingarna, eller samordnas med ansökningsmålet om vattenverksamhet i Fels mosse.

I det fall Mark- och miljödomstolen anser sig behöva genomföra huvudförhandling föreslås kommunhuset, Byggmästaregatan 4 i Lund. Lokalen bokas genom expeditionen, tel. 046 – 35 50 00.

Lund den 27/6 2012

.....
David Reuterskiöld, Ekologgruppen i Landskrona AB
för Lunds kommun

Bilageförteckning

<u>Bilaga A</u>	Översiktskarta
<u>Bilaga B</u>	Överenskommelse
<u>Bilaga C</u>	Plankarta till Dikningsföretaget år 1888
<u>Bilaga D</u>	Plan föreslagna åtgärder
<u>Bilaga E</u>	Kostnadsfördelningslängd
<u>Bilaga F</u>	Sakägarförteckning
<u>Bilaga G</u>	Registerkarta