



SAMRÅDSYTTRANDE

2015-11-10

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Samrådsyttrande angående detaljplan för Stora Råby 32:22, Lunds kommun

Bakgrund

Lunds kommun har tagit fram en detaljplan för fastigheten Stora Råby 32:22 i sydöstra Lund. Höje å vattenråd har fått planen för samråd och kommer här med ett yttrande beträffande vattenfrågorna i området.

Synpunkter

Vattenrådet tycker att ambitionen att ta hand om och fördröja dagvattnet till ca 1 l/s ha inom området är föredömlig. Även kravet på att takytor till 50% ska vara vegetationsklädda och att industritomter med förorenat dagvatten måste ha oljeavskiljare och dagvattenfilter innan anslutningen till förbindelsepunkt i gatan ser vattenrådet som väldigt positivt.

Att tillförseln av näringsämnen till recipienten minskar efter en omvandling från jordbruksmark till bebyggelse är en rimlig bedömning. Däremot råder det en betydande risk för att tillförseln av t ex olje- och gummirester till recipienten Höje å ökar vilket recipienten inte tål. Eftersom den ekologiska statusen i Höje å är sämre än god behöver dagvatten från nya exploateringsområden vara av bättre kvalitet än vattnet i åarna för att miljö kvalitetsnormerna (MKN) ska kunna uppnås. Varje förändring av markanvändning eller verksamhet behöver därför bära sin egen miljöpåverkan. Miljö kvalitetsnormerna för vatten är framåtsiktande och är för Höje å "God ekologisk status 2027", d v s att god status ska vara uppnådd år 2027. Eftersom MKN ska vara uppnådd 2027 måste man dock redan nu arbeta med förbättrande åtgärder beträffande dagvatten.

Vidare förstår vattenrådet inte riktigt vad som menas med att "*Miljö kvalitetsnormerna för vatten och luft bedöms inte överskridas med motiveringen att trafik tillskottet från den förändring som planförslaget innebär inte bedöms förändra nivåerna för befintlig bebyggelse. Planförslaget bedöms inte påverka möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten*". Vattenrådet menar att om inte det dagvatten som släpps ut från det aktuella området är av bättre kvalitet än vattnet i ån påverkas möjligheten att uppnå MKN negativt vilket inte är acceptabelt. Om dagvattnet däremot har bättre kvalitet än vattnet i ån t ex beträffande näringsämnen är det istället en positiv effekt på möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna. Men för att kunna uttala sig om och bedöma påverkan på möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för både ekologisk och kemisk status för vatten måste man göra noggrannare litteraturstudier och/eller provtagning och analyser av utgående vatten i andra liknande områden. Att skriva så som det står i planen att "*Planförslaget bedöms inte påverka möjlighet att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten*" måste därför i dagsläget betraktas som ett ganska grundlöst påstående.

Skötsel av området är inte en del av detaljplanen men vattenrådet trycker här i alla fall på vikten av att det upprättas skötselprogram för de dagvattendammar som anläggs i området. Ofta talas det om dammars renande förmåga men man talar inte om vad som händer med de ämnen som fastnar i dammarna. Det är få ämnen (nitratkväve som kan omvandlas till kvävgas är ett undantag) som försvinner på ett naturligt sätt från dammarnas sediment. Fosfor och metaller stannar kvar i

dammarnas sediment och det finns risk för att dammarna på sikt börjar läcka ut dessa ämnen eller att de sköljs ut vid mycket kraftiga regn. Därför är en skötselplan för dammarna som reglerar hanteringen av förorenade sediment helt nödvändig.