



SAMRÅDSYTTRANDE

2012-05-04

Stadsbyggnadskontoret  
Lunds kommun

## Samrådsyttrande angående detaljplan för del av Linero 2:1 m fl (Norränga I) i Lund, Lunds kommun

### Bakgrund

Lunds kommun har tagit fram en detaljplan för Linero 2:1 m fl i östra Lund. Höje å vattenråd yttrar sig här angående planen eftersom det aktuella området ligger inom Höje å avrinningsområde. Vattenkvaliteten i Höje å når inte upp till god status enligt vattendirektivet och ån har under senare år drabbats av relativt omfattande översvämningar. Därför behöver all ny exploatering i området som kan leda till förändringar i flöden och annan påverkan belysas.

### Synpunkter

Generellt sett ställer sig vattenrådet positivt till planerna på dagvattenhantering i det aktuella området. Ambitionen att ta hand om dagvattnet i öppna lösningar och så tidigt som möjligt i området är både god och nödvändig. Vattenrådet instämmer i att öppna lösningar berikar såväl stadsmiljön och tillför nya kvaliteter såväl pedagogiskt som för den biologiska mångfalden i ett område med generellt sett låg biologisk mångfald. Bedömningen att tillförseln av näringsämnen till recipienterna ska minska efter en övergång från jordbruksmark till bebyggelse är rimlig. Däremot råder det en betydande risk för att mängder och halter av t ex olje- och gummirester från trafiken ökar vilket recipienten Höje å inte tål.

Vidare måste målet med dagvattenhanteringen i området vara att dagvattnet från området som når recipienten Höje å ska bidra till att förbättra statusen i ån både när det gäller ekologi och kemi. Målet med vattendirektivet är att statusen i ån ska bli bättre för att miljökvalitetsnormerna (MKN) ska uppnås. Eftersom den ekologiska statusen i Höje å är sämre än god måste därför dagvatten från nya exploateringsområden vara av bättre kvalitet än vattnet i åarna för att MKN för Höje å ska kunna uppnås. MKN för vatten är framåtsiktande, och är för Höje å "God status 2027", d v s att god status ska vara uppnådd år 2027. Det finns således i praktiken igen direkt gällande MKN för Höje å idag, men eftersom normen ska vara uppnådd 2027 måste man redan nu arbeta med förbättrande åtgärder. Om inte det dagvatten som släpps ut från området är av bättre kvalitet än vattnet i åarna påverkas möjligheten att uppnå MKN negativt vilket inte är acceptabelt.

Dagvatten från detaljplanerat område är att betrakta som avloppsvatten. Vattenrådet menar att omvandlingen från jordbruksmark till mark med stor andel hårdgjorda ytor är en verksamhet med betydande miljöpåverkan och vattenrådet förutsätter att det därför upprättas ett kontrollprogram för utsläppen av dagvatten. Både när det gäller flöden och vattnets innehåll av olika förorenande ämnen för att man ska kunna följa upp ambitionerna med att inte tillföra förorenande ämnen till recipienterna. För dagvattendammarna som anläggs i området behöver det även upprättas skötselprogram. Ofta talas det om dammars renande förmåga men man redogör inte för vad som händer med de ämnen som fastnar i dammarna. Det är få ämnen som försvinner, t ex kan kväve i vattnet omvandlas till kvävgas, men t ex fosfor och metaller

stannar kvar i dammarnas sediment och det finns risk för att dammarna på sikt börjar läcka ut dessa ämnen varför en skötselplan är nödvändig.

Höje å är som nämnts ovan redan idag hårt belastat och känsligt för höga flöden med översvämningar som följd och det är därför extremt viktigt med fördröjning av ytterligare dagvatten verkligen sker till normalflöden på ca 1,5 l/s ha.

För Höje å vattenråd

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Johansson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Jonas Johansson  
Vattenrådssamordnare