AVTAL RÖRANDE DAMM/VÅTMARK

Höje å vattenråd driver med stöd av Lomma, Lund, Staffanstorp och Svedala kommuner ”Höje å åtgärdsprogram”. Syftet med programmet är bland annat att genomföra fysiska vattenvårdsåtgärder (till exempel anlägga dammar och våtmarker) i vattenrådets verksamhetsområde. Målet med att genomföra dessa fysiska åtgärder är att övergödningen i området ska minska samt att den biologiska mångfalden och möjligheterna till rekreation ska öka. Dessutom är målet att även landskapets vattenhållande förmåga ska öka. Genomförandet av fysiska åtgärder bygger på helt frivillig medverkan från engagerade och intresserade fastighetsägare som är väl införstådda med åtgärdens syfte och mål samt den lagstiftning som åtgärden omfattas av. Med anledning av detta har mellan fastighetsägare xx och xx kommun träffats följande avtal som gäller i 20 år från dagtecknande.

1. Ägaren till fastighet xx x:x godkänner att en damm/våtmark med tillhörande anordningar (såsom in- och utlopp, rörledningar, brunnar, dämmen, vallar mm) anläggs på fastigheten/fastigheterna inom ett område som framgår av bifogad kartbild, bilaga 1, och med en yta om ca xx hektar (arean bestäms slutligt när anläggningen väl är på plats). Dammen/ våtmarken skall ha den huvudsakliga utformning som framgår av bifogad ritning, bilaga 2.
2. Kommunen åtar sig, genom Höje å vattenråd, att uppföra den i bilaga 2 redovisade anläggningen och stå för samtliga kostnader för detta. Kommunen, genom Höje å vattenråd, åtar sig även att under en tid av 20 år från dagtecknande av detta avtal, stå för de reparationer som är nödvändiga för att upprätthålla anläggningens funktion. Efter avtalstiden övergår hela ansvaret för vattenanläggningen på fastighetsägaren. Vattenanläggningen skall vid tidpunkten för överlämnandet vara i god funktion. Om någon part så önskar skall anläggningen besiktigas inför överlämnandet.
3. Utöver kostnaderna för anläggandet skall kommunen, genom Höje å vattenråd, utbetala en ersättning till fastighetsägaren om sammanlagt xx kronor/ha samt eventuell skördeskadeersättning. Ersättningen skall utbetalas när anläggningen väl är på plats och när den area som tas i anspråk slutligt kan fastställas.
4. Detta avtal villkoras i alla delar av att kommunen genom Höje å vattenråd erhåller tillräckliga externa medel för att kunna utföra anläggningen på sätt som redovisas i punkten 1 ovan.
5. Fastighetsägaren är medveten om att hens nyttjanderätt till området som omfattas av dammen/våtmarken i vissa delar är begränsad under de 20 år som anges i ingressen och under punkt 2. Närmare uppgifter om vad som gäller i denna del framgår av bilaga 3. Dock berörs på intet sätt fastighetsägarens eventuella jakt- och fiskerätt av detta avtal.
6. Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen.
7. Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar vilka undertecknats av respektive part.

Ort, datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kommunen Fastighetsägaren

Bilagor:

1 – Kartbild med avtalsområde

2 – Ritning på damm/våtmark

3 – Nyttjanderättsfrågor m.m

**BILAGA 3.**

Bilaga tillhörande Avtal rörande damm/våtmark

**Kommunens ansvar och skyldigheter med mera**

1. Kommunen bekostar eller ersätter genom Höje å vattenråd i samband med genomförande av vattenvårdsåtgärden följande:
2. Eventuellt inkomstbortfall p g a skördeförluster under en växtodlingssäsong uträknad med Hushållningssällskapets produktionsgrenskalkyl.
3. Eventuellt förlorat EU-bidrag under anläggningstiden orsakat av anläggningsarbetena under förutsättning att fastighetsägaren ansöker om andra tillämpliga stöd för arbetsområdet.
4. Reparation av eventuella dräneringar som skadats vid anläggningsarbetena. Skada på dräneringar ska anmälas senast 2 år efter anläggningens färdigställande.
5. Eventuell stängsling för att skapa bete kring dammen och plantering av buskar och träd samt fröer till insådd av gräs. Plantering och sådd skall sedan, om den utförs av fastighetsägaren själv, utföras enligt anvisningar från Höje å vattenråd.

**Fastighetsägarens rättigheter, ansvar, skyldigheter med mera**

1. Fastighetsägaren har rättigheter beträffande nyttjandet av dammen/våtmarken, ansvarar för skötsel och tillsyn av dammen/våtmarken med tillhörande anordningar och för omgivande mark inom avtalsområdet (enligt punkt 1 i Avtal rörande damm/våtmark) samt har ansvar och skyldigheter beträffande dammen/våtmarkens varaktighet enligt följande:
2. Fastighetsägaren har rätt att inom avtalsområdet slå gräs och att ta bort träd och buskar för att förhindra att dessa breder ut sig på ett icke önskvärt sätt. Höskörd och eventuell ved tillfaller fastighetsägaren.
3. Kringområdet runt dammen/våtmarken ska inom hela avtalsområdet vara bevuxet med gräs och örter.
4. Fastighetsägaren ansvarar för att ta bort träd och buskar runt in- och utlopps-anordningar så att anläggningen eller dess funktion inte skadas av t.ex. inväxande rötter.
5. Fastighetsägaren ansvarar för regelbunden säsongsbaserad tillsyn av dammen/ våtmarken (minst 2 ggr/år) och ska om problem upptäcks omedelbart meddela vattenrådet/kommunen.
6. Fastighetsägaren äger och ansvarar för underhåll av eventuellt uppsatt stängsel.
7. I de fall fastighetsägaren har ett skötselavtal med Länsstyrelsen för dammen/ våtmarken gäller även de åtaganden som finns i skötselavtalet.
8. Inom i punkten 1 i avtalet upptagna område får fastighetsägaren inte:
9. Plöja upp marken.
10. Sprida gödsel eller bekämpningsmedel.
11. Plantera in eller sätta ut fisk, fågel, kräftor eller andra djur utan tillstånd från Länsstyrelsen.
12. Etablera främmande växtarter som inte förekommer naturligt i trakten.
13. Utfodra t.ex. fisk, fåglar, kräftor, klövvilt eller andra djur. Utfordring kan dock beviljas i undantagsfall efter avstämning med kommunen/vattenrådet och Länsstyrelsen.
14. Göra uttag för bevattning från den anlagda dammen/våtmarken.
15. Under avtalstiden förbinder sig fastighetsägaren att inte fylla igen dammen/våtmarken eller på annat sätt åstadkomma förändringar som inverkar negativt på dammens/våtmarkens vattenförsörjning, magasineringskapacitet eller vattenvårdsfunktion i övrigt.
16. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll för detta avtals bestånd.
17. Avsteg från detta avtal får inte göras såvida inte överenskommelse om detta skett mellan fastighetsägaren och kommunen. Om fastighetsägaren väsentligt bryter mot avtalet och på uppmaning inte vidtar rättelse kan kommunen begära att utbetald markersättning betalas tillbaka samt att fastighetsägaren ersätter kommunen för kostnaderna med att anlägga dammen/våtmarken.