AVTAL RÖRANDE BEVATTNINGSDAMM

Höje å vattenråd driver med stöd av Lomma, Lund, Staffanstorp och Svedala kommuner ”Höje å åtgärdsprogram”. Syftet med programmet är bland annat att genomföra fysiska vattenvårdsåtgärder (till exempel anlägga dammar) i vattenrådets verksamhetsområde. Målet med att genomföra dessa fysiska åtgärder är att öka landskapets vattenhållande förmåga, övergödningen i området ska minska samt att den biologiska mångfalden och möjligheterna till rekreation ska öka. Genomförandet av fysiska åtgärder bygger på helt frivillig medverkan från engagerade och intresserade fastighetsägare som är väl införstådda med åtgärdens syfte och mål samt den lagstiftning som åtgärden omfattas av. Med anledning av detta har mellan fastighetsägare xx och xx kommun träffats följande avtal som gäller i 20 år från dagtecknande.

1. Ägaren till fastighet xx x:x godkänner och medverkar till att en bevattningsdamm med tillhörande anordningar (såsom in- och utlopp, rörledningar, brunnar, dämmen, vallar mm) anläggs på fastigheten/fastigheterna inom ett område som framgår av bifogad kartbild, bilaga 1, och med en yta om ca xx hektar (arean bestäms slutligt när anläggningen väl är på plats). Bevattningsdammen skall ha den huvudsakliga utformning som framgår av bifogad ritning, bilaga 2.
2. På uppdrag av och i samverkan med fastighetsägaren åtar sig kommunen, genom Höje å vattenråd, att uppföra den i bilaga 2 redovisade anläggningen och stå för avtalade kostnader för detta. Kommunen, genom Höje å vattenråd, åtar sig även att fram till två år efter godkänd slutbesiktning, stå för de reparationer som är nödvändiga för att upprätthålla anläggningens funktion dock med undantag för reparation av sådant som omfattas av punkt 4a i bilaga 3. Efter dessa två år övergår hela ansvaret för vattenanläggningen på fastighetsägaren. Vattenanläggningen skall vid tidpunkten för överlämnandet vara i god funktion. Om någon part så önskar skall anläggningen besiktigas inför överlämnandet.
3. Ägaren till fastigheten XX har rätt att avbryta projektet om inkomna anbud överstiger ägarens budget.
4. Detta avtal villkoras i alla delar av att kommunen genom Höje å vattenråd erhåller tillräckliga externa medel för att kunna utföra anläggningen på sätt som redovisas i punkten 1 ovan.
5. Fastighetsägaren är medveten om att hens nyttjanderätt till området som omfattas av bevattningsdammen i vissa delar är begränsad under de 20 år som anges i ingressen. Närmare uppgifter om vad som gäller i denna del framgår av bilaga 3. Dock berörs på intet sätt fastighetsägarens eventuella jakt- och fiskerätt av detta avtal.
6. Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen.
7. Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar vilka undertecknats av respektive part.

Ort, datum

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kommunen Fastighetsägaren

Bilagor:

1 – Kartbild med avtalsområde

2 – Ritning på bevattningsdamm

3 – Nyttjanderättsfrågor m.m.

**BILAGA 3.**

Bilaga tillhörande Avtal rörande bevattningsdamm

**Fastighetsägarens rättigheter, ansvar, skyldigheter med mera**

1. Fastighetsägaren har rättigheter beträffande nyttjandet av bevattningsdammen, ansvarar för skötsel och tillsyn av bevattningsdammen med tillhörande anordningar och för omgivande mark inom avtalsområdet (enligt punkt 1 i Avtal rörande bevattningsdamm) samt har ansvar och skyldigheter beträffande bevattningsdammen varaktighet enligt följande:
2. Fastighetsägaren har rätt att inom avtalsområdet slå gräs och att ta bort träd och buskar för att förhindra att dessa breder ut sig på ett icke önskvärt sätt. Höskörd och eventuell ved tillfaller fastighetsägaren.
3. Kringområdet runt bevattningsdammen ska inom hela avtalsområdet vara bevuxet med gräs och örter.
4. Fastighetsägaren ansvarar för att ta bort träd och buskar runt in- och utloppsanordningar så att anläggningen eller dess funktion inte skadas av t.ex. inväxande rötter.
5. Fastighetsägaren ansvarar för regelbunden säsongsbaserad tillsyn av bevattningsdammen (minst 2 ggr/år) och ska om problem upptäcks omedelbart meddela vattenrådet/kommunen.
6. Fastighetsägaren äger och ansvarar för underhåll av eventuellt uppsatt stängsel och anlagd permanent körväg.
7. I de fall fastighetsägaren har ett skötselavtal med Länsstyrelsen för bevattningsdammen gäller även de åtaganden som finns i skötselavtalet.
8. Dammens nivå får inte sänkas mer än att vatten kvarstår enligt ritning i bilaga 2.
9. Inom i punkten 1 i avtalet upptagna område får fastighetsägaren inte:
10. Plöja upp marken.
11. Sprida gödsel eller bekämpningsmedel.
12. Plantera in eller sätta ut fisk, fågel, kräftor eller andra djur utan tillstånd från Länsstyrelsen.
13. Etablera främmande växtarter som inte förekommer naturligt i trakten.
14. Utfodra t.ex. fisk, fåglar, kräftor, klövvilt eller andra djur. Utfordring kan dock beviljas i undantagsfall efter avstämning med kommunen/vattenrådet och Länsstyrelsen.
15. Höje å Vattenråd bekostar eller ersätter de delar av anläggningsarbetena som ingår i en dammentreprenad som bedöms motiverad ur miljösynpunkt (för näringsretention och biologisk mångfald). Detta omfattar:
	1. Schaktning (inkl. hantering av schaktmassor inom utfyllnadsområde på mark i anslutning till bevattningsdammen) med maximalt XXXX kubikmeter.
	2. Eventuell byggväg och återställning.
	3. Anläggningsdelar för vattenförsörjning, dvs inloppsledning till dammen och utloppsledning från dammen.
	4. Stängsling för att skapa bete kring dammen, plantering av buskar och träd samt fröer till insådd av gräs. Plantering och sådd skall om den genomförs av fastighetsägaren, utföras enligt anvisningar från Höje å vattenråd.
	5. 50 % av kostnaderna för reparation av dräneringar, som skadats vid anläggningsarbetena.
	6. 50% av tilläggsbeställningar/ÄTOR i entreprenaden gällande schaktning eller tätning av genomsläppliga jordlager.
	7. Anläggningsdelar för att förstärka vattenanknuten rekreation t.ex. stigar, broar, fågeltorn m.m.
16. Markägaren bekostar:
	1. Brunnar, pumpar och eventuella ytterligare anordningar eller utrustning samt åtgärder (t.ex. framdragning av el) som är nödvändiga för bevattningsändamålet.
	2. Underhåll för anläggningsdelar i punkt 4a.
	3. Eventuellt skördebortfall och eventuellt uteblivna ersättningar från stöd inom Lantbruksstödet.
	4. Den schaktvolym (inkl. hantering av schaktmassor inom utfyllnadsområde) som överstiger den överenskomna schaktvolymen enligt punkt 3a ovan.
	5. 50 % av kostnaderna för reparation av dräneringar som skadats vid anläggningsarbetena.
	6. 50% av tilläggsbeställningar/ÄTOR i entreprenaden gällande schaktning eller tätning av genomsläppliga jordlager.
17. Under avtalstiden förbinder sig fastighetsägaren att inte fylla igen bevattningsdammen eller på annat sätt åstadkomma förändringar som inverkar negativt på bevattningsdammens vattenförsörjning, magasineringskapacitet eller vattenvårdsfunktion i övrigt.
18. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll för detta avtals bestånd.
19. Avsteg från detta avtal får inte göras såvida inte överenskommelse om detta skett mellan fastighetsägaren och kommunen. Om fastighetsägaren väsentligt bryter mot avtalet och på uppmaning inte vidtar rättelse kan kommunen begära att fastighetsägaren ersätter kommunen för kostnaderna med att anlägga bevattningsdammen.